

## REF 90168

Exklusives Landhaus mit teilweise Meerblick in Puig d'en Ros

Ort: Lluçmajor

Baujahr: 2003

Grundstück: 1.650 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 750 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer: 5

**Preis: 1.700.000,-**

**Mietpreis/Monat: 5.500,-**



Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, gemütliches und großes Wohnzimmer mit Kamin, hochwertige und elegante Küche, Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: großzügiges Hauptschlafzimmer mit Ankleide und 1 Badezimmer en suite, 2 weitere Schlafzimmer jeweils mit einem Badezimmer.

Dachgeschoss mit Büro und großer Dachterrasse.

Sehr gute Ausstattung, hochwertige Bauqualität, komfortable Aufteilung mit großen lichtdurchfluteten Räumen, Fußbodenheizung mit Öl, Kamin, große Fensterflächen, Doppelverglasung, Holzfenster, Terracottasteinfußböden, hübsche Stein- und Eisenarbeiten, hohe Decken, Teakholz-Einbauschränke, Musiksysteem im gesamten Haus, zentrales Staubsaugersystem, Alarmanlage, Notfalllichter, Weinkeller, Maschinenraum. Sehr einladende und weitläufige offene und überdachte Terrassen mit Sommerküche und Grillbereich, großes Schwimmbad mit Gegenstromanlage, herrlich angelegter Garten mit mediterraner Bepflanzung und automatischem Bewässerungssystem.

Garage für 6 Pkws. Stellplätze für mehrere PKW's. Schöne ruhige Umgebung, Privatsphäre und leichte Zufahrt. Schnelle Anbindung zu: Palma, Flughafen und Golfplätzen. Hinweis: Der o.g. Mietpreis gilt für eine Langzeitvermietung ab mind. 12 Monate.

