

## REF 20281

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach mit Meerblick in Son Vida

Ort: Palma - Son Vida  
Baujahr: 2004  
Grundstück: 3.300 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 450 m<sup>2</sup>  
Anzahl Schlafzimmer: 7

**Preis: on request**

**Mietpreis/Monat: 7.000,-**



Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: attraktiver Eingangsbereich, helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, moderne und hochwertige Küche, Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleidebereich, Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum.

Untergeschoss: 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

1 Gäste Apartment: 2 Schlafzimmer, 1 Bad, Wohnbereich.

1 Personalwohnung: 1 Schlafzimmer, 1 Bad, Wohnbereich.

Separates Designerbüro mit zahlreichen Räumen und großem Besprechungssaal.

Sehr gute Ausstattung, modernes Innen-Design, Fußbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage, Panoramafenster, Doppelverglasung, hohe Decken mit sichtbaren, massiven Holzbalken, Einbauschränke.

Das Bürogebäude könnte auch als separates Gästehaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Küche, Wohn-Esszimmer genutzt werden.

Sehr einladende und weitläufige offene und überdachte Terrassen mit Grillbereich, fantastischer Meerblick, großes Schwimmbad, herrlich angelegter mediterraner Garten, Alarmsystem, Privatsphäre und leichte Zufahrt.

Garage für 2 Pkws. Tiefgarage für 5 Pkws. Stellplätze für mehrere PKW's.

