

## REF 90143

Landhaus mit herrlichem Blick und viel Land in Establiments

Ort: Palma

Baujahr: 1976

Grundstück: 19.000 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 650 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer: 7

**Preis: 4.000.000,-**



Südlage. Kürzlich renoviert. Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: großzügiger und attraktiver Eingangsbereich, helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und großer Fensterfläche, Küche mit Essbereich, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite, 1 Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: Galerie, 4 große und helle Schlafzimmer mit Einbauschränken und jeweils mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Fitnessraum, Billardzimmer mit Küche, zahlreiche Abstellräume. Maschinenraum.

1 separates Personal Apartment mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Gute Ausstattung, komfortable Aufteilung mit großen licht durchfluteten Räumen, Zentralheizung, umschaltbare Klimaanlage kalt/warm, Kamin, Panoramafenster aus massivem Holz, edler Marmorfußboden sowie Parkett im Obergeschoss, Musikanlage, Einbauschränke.

Hübsche offene und überdachte Terrassen, großes Schwimmbad. Schöne ruhige Umgebung, idyllischer Garten mit mediterraner Bepflanzung. Das Land hat eine eigene Wasserquelle und ist eingebettet in einer herrlichen Naturoase. Privatsphäre und leichte Zufahrt. Fantastischer Weitblick bis nach Palma und das Meer. Garage für 5 Pkws. Stellplätze für mehrere PKW's. Hinweis: Der o.g. Mietpreis gilt für eine Langzeitvermietung ab mind. 12 Monate.

