

(+ 34) 971 790 701

**MALLORCA GOLD**  
REAL ESTATE *by* HEIDI WARTH

## REF 40139

Baugrundstück in perfekter Lage mit Projekt für eine Villa in Andratx

Ort: Andratx

Grundstück: 1.190 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer:

**Preis: 1.680.000,-**



Projekt in Montport für eine hochwertige Villa mit spektakulärem Blick über den Hafen von Andratx.

Wohnfläche von ca. 550 m<sup>2</sup> auf 3 Ebenen aufgeteilt.

Erdgeschoss: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer-Küche. Patio mit Wasserfall, große Porche und Südterrasse, Schwimmbad 4 x 9,50 m , Gartenbereich, Doppelgarage.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, 2 Schlafzimmer jeweils mit einem Bad en Suite. Separater Gästebereich: Schlafzimmer, Badezimmer, Esszimmer mit Küche.

Untergeschoss: Fitnessraum, Sauna, Dampfbad, Badezimmer, Umkleideraum, Abstellraum.

