

(+ 34) 971 790 701

**MALLORCA GOLD**  
REAL ESTATE by HEIDI WARTH

## REF 20181

Villa in wunderschöner Lage direkt am Golfplatz in Son Vida

Ort: Palma - Son Vida  
Baujahr: 1975  
Grundstück: 2.200 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 1.044 m<sup>2</sup>  
Anzahl Schlafzimmer: 7

**Preis: on request**



Renovierung im Jahr 2003.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Obergeschoss: Eingangshalle, sehr weitläufiges Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Bibliothek, Galerie, voll ausgestattete Küche, Wirtschaftsraum mit direktem Zugang zur Garage, 1 grosses Hauptschlafzimmer mit Wohnraum, Ankleidezimmer und Badezimmer, 2 weitere Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, grosser Freizeitraum mit Billardzimmer, Weinkeller, Sauna mit Badezimmer, 2 Abstellräume, Maschinenraum.

Separate Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Klimaanlage, Zentralheizung, sehr solide Baustruktur, grosse kugelsichere Panoramafenster im ganzen Haus.

Verschiedene überdachte und offene Terrassen, schön bewachsener Garten, Schwimmbad.

Eigener Brunnen.

Garage für 2 PKW's.

Hinweis: Der o.g. Mietpreis gilt für eine Langzeitvermietung ab 12 Monate.

