



Ref. 91814

## Elegantes Landhaus mit Panoramablick und viel Privatsphäre Alqueria Blanca, Santanyi - Südosten

Kaufpreis: € 2.490.000

Wohnfläche: 460m<sup>2</sup>  
Grundstück: 26.626m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 91814

Südlage. Die Wohnfläche von ca. 460 m<sup>2</sup> verteilt sich auf einer Ebene wie folgt: Eingangsbereich, grosses Wohn/Esszimmer mit Kamin und hohen Decken, Küche mit Frühstücksecke, Hauswirtschaftsräume, weitläufiges Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite, Gästetoilette, separate Einliegerwohnung mit weiterem grossen Wohnzimmer mit Kamin und 2 Schlafzimmern jeweils mit Badezimmer en suite. Separates Personalzimmer mit Badezimmer.

Hochwertige Ausstattung, Terracottaböden, Fussbodenheizung in allen Räumen, Solarunterstützung. Das gesamte Anwesen hat sehr hohe Decken die diesem eine elegante Grosszügigkeit verleihen.

Das Landhaus liegt leicht erhöht zwischen Santanyi und Cas Concos mit Weitblick auf die idyllische Landschaft. Repräsentative Einfahrt. Wunderschöne Aussenanlage, teils angelegter Garten. Einladende offene und überdachte Terrassen. Viel Privatsphäre in absolute ruhiger Lage.

Eigene Wasserquelle.

Grosses 20 m x 5 m Schwimmbad.

Garage für 2 Pkws, die auch als separates Apartment mit 2 weiteren Schlafzimmern umgebaut werden könnte.

### Besondere Merkmale

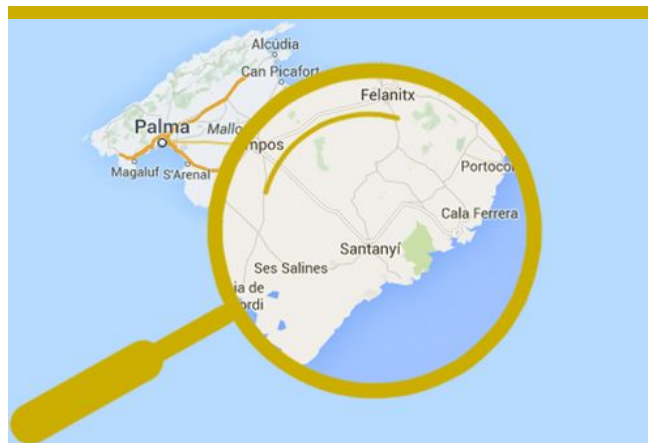
Bergblick, Eigener Pool, Bedienstetenapartment, Innenhof, Terrassen, Kachelböden, Dachterrasse, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Mandelbäume, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91814

