

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 30153

Villa direkt am Meer mit fabelhaftem Blick auf die Malgrats Inseln

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 3.950.000

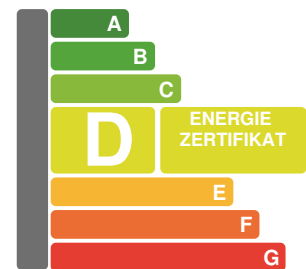
Langzeit Miete: € 9.500

Wohnfläche: 430m²

Grundstück: 1.486m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4



Ref. 30153

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, Kaminecke, Wohnzimmer mit hoher Holzbalken-Decke, Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gäste WC, Weinbodega. Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide, 1 Schlafzimmer mit Badzimmer en suite. Separate Gästewohnung mit Schlafzimmer und Badezimmer.

Sehr hochwertige Ausstattung, Fussbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage, Natursteinböden.

Einladende überdachte und offene Terrassen und ein sehr hübscher Patio mit direktem Meerblick. Angelegter Garten mit Schwimmbad und Grillplatz. Flacher Meerzugang . Garage.

Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Offener Kamin, Innenhof, Kachelböden, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Rasenfläche, Eigener Garten, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30153

