



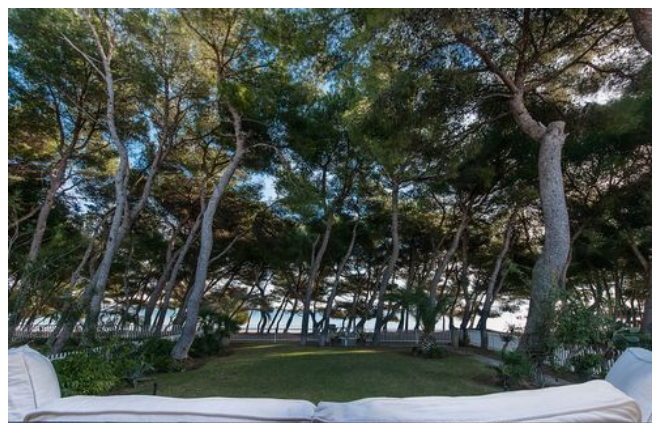
Ref. 90742

## Villa direkt am Meer mit Zugang zum Strand Malpas - Bonaire, Alcudia - Norden

Kaufpreis: € 1.800.000

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>  
Grundstück: 978m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90742

Die netto Wohnfläche von 330m2 plus Terrassen verteilt sich auf drei Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und ein Gästebadezimmer.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großen überdachten Terrasse und einen Garten mit Rasenfläche von ca. 350m2. Durch einem Pinienwald gelangt man an den Strand mit wunderbaren Ausblick auf die Gegend von Alcúdia.

Auf der ersten Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Lounge mit Blick auf das Meer.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage für drei Fahrzeuge und ein separates Apartment mit Badezimmer.

Das Haus benötigt eine Renovierung im äusseren Bereich.

Durch den direkte Meerblick hat die Villa eine besondere Lage und macht es zu eine besondere Immobilie.

Die Villa befindet sich in einer privaten Straße, in einer Sackgasse sehr ruhig gelegen. Der Verkehr, der Hauptstraße von Alcúdia nach Arta ist nicht zu hören.

Andere freistehenden Häuser der ersten Linie, wurden bereits im Nachbarschaftsbereich renoviert.

An der anliegenden Seite des Grundstücks befindet sich ein Durchgang von etwa 5 m breite, der zu den Geschäften, Bars und Restaurants führt.

### Besondere Merkmale

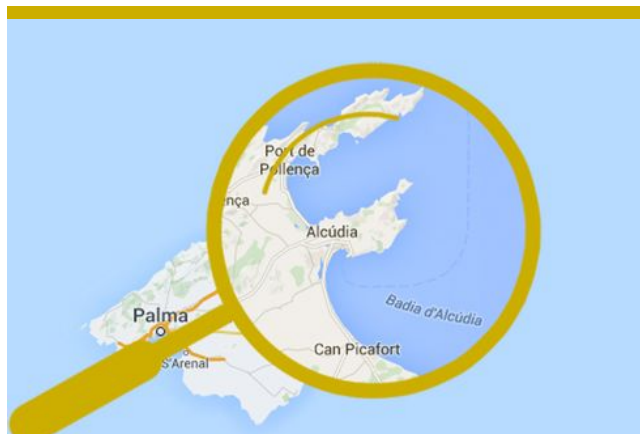
Bergblick, Meerblick, Küstenlage, Meerzugang, Strandzugang, Kinderfreundlich, Bedienstetenapartment, Kachelböden, Küstenimmobilie, Rasenfläche, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Garage, Renovierungsbedürftig, Klimaanlage, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90742

