



Ref. 80375

## Villa mit Blick auf die Bucht von Palma Genova - San Agustin, Palma

Kaufpreis: € 2.500.000

Langzeit Miete: € 6.000

Wohnfläche: 550m<sup>2</sup>

Grundstück: 11.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 80375

Die Wohnfläche von 600 m2 verteilt sich auf zwei Etagen plus Untergeschoss.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer, TV-Raum mit Kamin, 1 Schlafzimmer, Küche und Gästebad.

Obergeschoss: 4 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Garage, Waschküche, Abstellraum, Maschinenraum Weinkeller.

Gute Bauqualität und Ausstattung: Heizung, Klimaanlage warm / kalt im Wohnzimmer und den Schlafzimmern, Schreinerarbeiten, Keramikfliesen, sichtbare Deckenbalken.

Im Turmzimmer des Hauses besteht die Möglichkeit ein weiteres grosses Schlafzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer zu errichten.

Schöner Garten mit Meerblick, Schwimmbad, Sommerküche mit Grillbereich, offenen und überdachten Terrassen.

Garage

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, TV-Raum, Privatsphäre, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Holzböden, Kachelböden, Olivenbäume, Kiefern, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Neuwertig, Mediterraner Stil

### Entfernungen

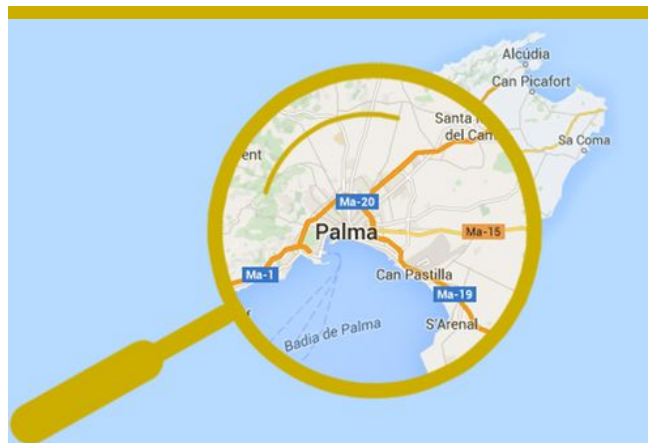
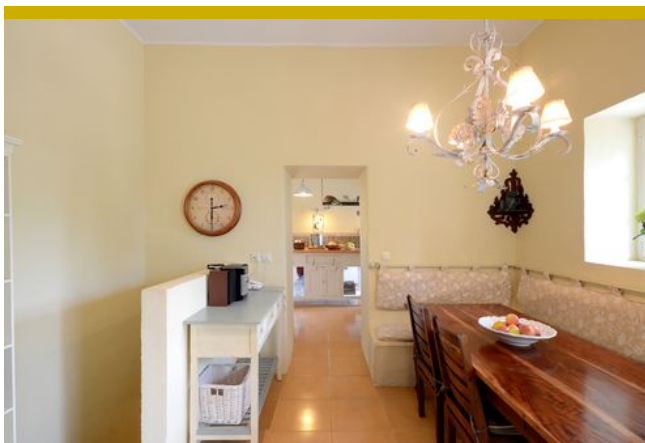
10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 80375

