

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 60271

## Villa mit Blick über den Golfplatz und das Meer in Bendinat Bendinat, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 7.800.000

Kurzzeit Miete: € 14.000

Wohnfläche: 540m<sup>2</sup>

Grundstück: 1.815m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 60271

Südlage.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Etagen.

Eingangsbereich: Grosse Empfangshalle, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleide, 3 Doppelschlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Grosses offenes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Arbeitszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und privater Innenhof mit Garten.

Grossräumiges ausbaufähiges Untergeschoss.

Geschmackvoll gestaltetes Innendesign mit hohen Decken und Panoramafenstern, die maximale Lichtzufuhr gewähren. Aufzug. Italienischer Marmorboden, Fussbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage, zentrales Alarmsystem, Kameraüberwachungssystem.

Die Villa verfügt über eine grosse Dachterasse, Schwimmbad mit separatem Whirlpool, marmorverkleidete Terrassen mit Grillbereich, einen schön angelegten mediterranen Garten mit Wasserspielen.

Traumhafter Blick über den Golfplatz und die Bucht von Palma.

Carport für 2 Fahrzeuge

### Besondere Merkmale

Meerblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, Whirlpool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Fahrstuhl, Marmorböden, Dachterasse, Am Golfplatz, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Sommerküche

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60271

