



Ref. 70312

## Villa mit absoluter Privatsphäre in Monport Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 1.950.000

Wohnfläche: 700m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.950m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 70312

Süd/Südwestlage. Die netto Wohnfläche von ca. 500 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf zwei Ebenen plus separate Gästewohnung.

Erdgeschoss : sehr grosser und weitläufiger Wohnbereich mit Kaminecke mit offenem Übergang in das Esszimmer, Leseecke und Küche. Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und Gäste-wc.

Obergeschoss : Eingangsbereich, Hauptschlafzimmer mit kleinem Wohnbereich, Ankleide und Badezimmer, weitere 2 Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite.

Gästewohnung : separater Eingang, Wohnzimmer, kleine Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Abstellraum.

Gute Ausstattung, Fussbodenheizung, Doppelverglasung, Terracottaböden, Klimaanlage in den Schlafzimmern. Die gesamte Elektrizität wurde erneuert.

Offene und überdachte Terrassen, Schwimmbad und Sommerküche mit Grillbereich.

Garagenstellplatz für 1 Auto, ein weiterer offener Stellplatz für 1 Auto.

### Besondere Merkmale

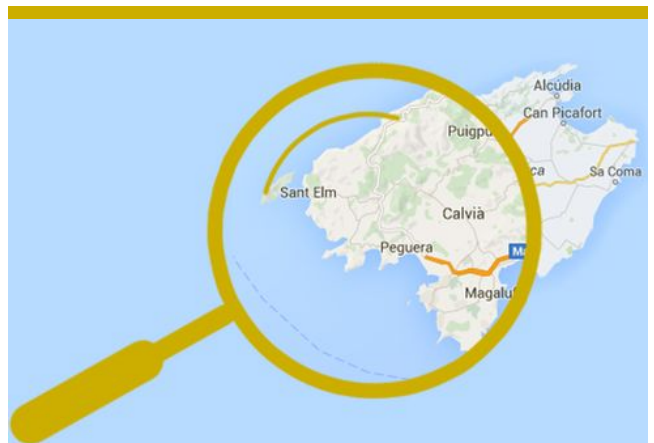
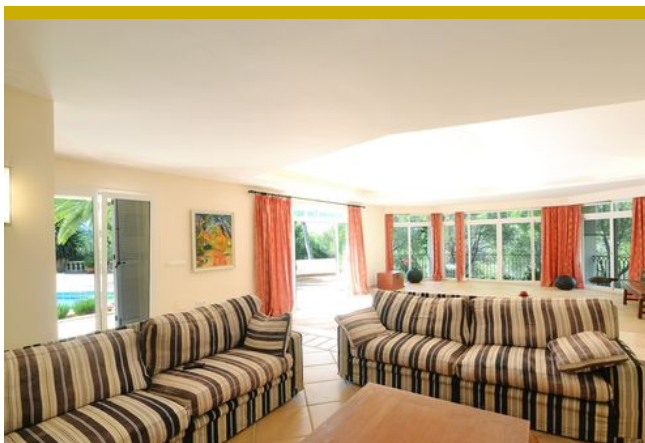
Bergblick, Eigener Pool, Kachelböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70312

