



Ref. 90626

**Schöne Villa mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Bucht in Colonia de Sant Pere**

**Colonia Sant Pere - Betlem, Artá - Nordosten**

**Kaufpreis: € 2.850.000**

Wohnfläche: 370m<sup>2</sup>  
Grundstück: 18.600m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90626

Die Netto Wohnfläche von 265 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Ebenen.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Hauswirtschaftsraum, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, 2 weitere Schlafzimmer und 1 Badezimmer, mehrere Terrassen.

Obergeschoss: separate Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer, Küche mit Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Diese Ebene verfügt über einen atemberaubenden Ausblick.

Bauqualität und Ausstattung: Klimaanlage warm / kalt, doppelt verglaste Fenster, Fliesenböden aus Porzellan.

Großer Garten mit vorinstalliertem Schwimmbad. Grillbereich mit Holzofen.

Eigener Brunnen.

Garage für 2 Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Eigener Garten, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90626

