

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 90992

## Villa mit Panorama-Meerblick und Gästewohnung in Cala Marmacen

**Andratx - Südwesten**

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 370m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.240m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90992

Südwestlage.

Die netto Wohnfläche von 290 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf zwei Etagen.

Eine bequeme Auffahrt, welche sich die Immobilie mit einer weiteren teilt, führt zum grossen Carport für zwei Autos und zwei weiteren Parkplätzen. Auf der gleichen Ebene liegt der Haupteingang zum Haupthaus und dem separaten Gästearpartment bestehend aus einem Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Vom Eingangsbereich gelangt man in ein Büro und in die Küche mit Hauswirtschaftsraum, dem Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin. Die Küche ist zudem durch grosse Glastüren mit einem weiteren Esszimmer mit Grill- Lounge verbunden. Dieses lässt sich sowohl im Sommer als auch im Winter als Wintergarten nutzen. Grosse Veranda mit Sommer-Lounge, Sonnenterrasse und einer Rasenfläche von ca. 80m<sup>2</sup> mit Schwimmbad. Aus nahezu jedem Winkel des Aussenbereichs geniesst die Immobilie einen atemberaubenden Panoramablick auf das offene Meer, die Halbinsel La Mola und die Insel Dragonera.

Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und 2 private Terrassen, eine davon mit Sauna und Dampfbad, die andere mit atemberaubendem Meerblick. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Das Anwesen präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand, dennoch ist eine Modernisierung empfehlenswert.

Die Immobilie ist im typisch mediterranen weissen Stil der 90'er Jahre erbaut worden und liegt im luxuriösen Wohngebiet der Cala Marmacen in Port Andratx. In erhöhter Lage auf einem Hügel in ruhiger Lage in einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr. Aus dieser Position heraus ist ein spektakulärer Blick über Port Andratx und das offene Meer garantiert.

### Besondere Merkmale

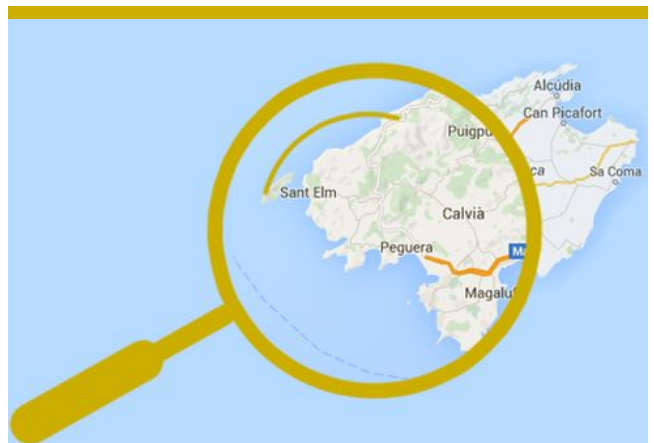
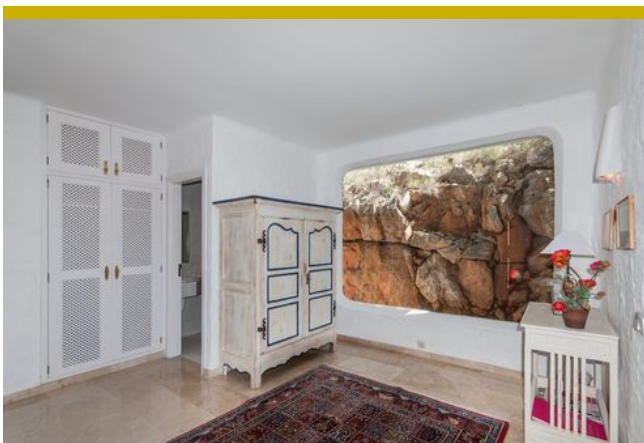
Meerblick, Eigener Pool, Sauna, Privatsphäre, Besucherapartment, Terrassen, Kachelböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Parkmöglichkeit, Renovierungsbedürftig, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluss

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90992

