



Ref. 70220

## Villa mit Panoramablick in "Las Brisas" Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 10.900.000

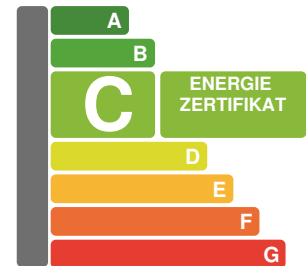
Kurzzeit Miete: € 25.000

Wohnfläche: 1.052m<sup>2</sup>

Grundstück: 1.700m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 6



## Ref. 70220

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen sowie ein separates Gästepartment und einen Fitnessbereich:

Obergeschoss: Beeindruckende Eingangshalle, Hauptschlafzimmer-Suite mit privatem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Ankleideräumen und Badezimmer en suite mit Dampfbad. Zwei weitere Schlafzimmersuiten jeweils mit Ankleideraum und Badezimmer en suite. Grosses Heimkino.

Erdgeschoss: einladendes Hauptwohnzimmer mit offenem Kamin, Esszimmer, erstklassige moderne Küche mit mehreren Arbeitsräumen, Gäste-WC.

Fitnessraum mit Entspannungsbereich, Badezimmer und schönem Meerblick. Weinkeller.

Separates Gästepartment mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Hervorragende Ausstattung und erstklassige Qualität, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Marmor- und Holzböden, grosse Panoramafenster mit Doppelverglasung, schöne Einbauschränke, Deluxe Badezimmer mit besten Armaturen, zentrales Unterhaltungs-, Sicherheits- und Staubsaugersystem.

Weitläufige freie und überdachte Terrassen, beeindruckendes Überlaufschwimmbad mit Teakdeck, wunderschöne mediterrane Gärten. Spektakulärer Meerblick bis hin zur Nachbarinsel Ibiza. Privilegierte Lage in der höchst exklusiven Wohngegend 'Las Brisas'.

Grosse Doppelgarage und viele Parkflächen.

### Besondere Merkmale

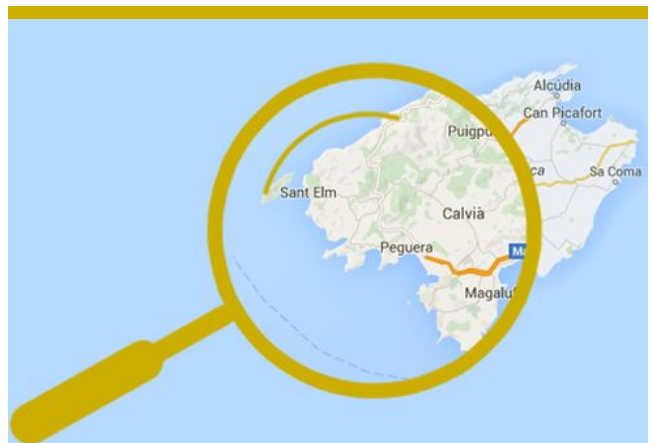
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Heimkino, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Innenhof, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70220

