



Ref. 70378

## Villa mit Gästehaus, Garten und Meerblick in Coll den Baix Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 6.800.000

Wohnfläche: 750m<sup>2</sup>  
Grundstück: 13.713m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 70378

Süd/Südwestlage.

Die Netto-Wohnfläche von ca. 600 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 1 Haupthaus und 1 Gästehaus.

Haupthaus:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, offene Küche, Serviceküche, Arbeitszimmer, 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Gästebadebadezimmer.

Obergeschoss: 1 grosses Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer en suite, grosszügige Terrasse mit Meerblick.

Untergeschoss: Spa- und Fitnessbereich, Weinkeller, 1 Gästeschlafzimmer mit Badezimmer en suite

Gästehaus: Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer teilen sich 2 Badezimmer. Grosse Terrasse mit Sommerküche und Grillbereich.

Gute Bauqualität und Ausstattung: Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Alarmanlage, Musikanlage.

Einladende offene und überdachte Terrassen mit wunderschönem Blick auf die Bucht von Andratx, grosses Schwimmbad mit Kinderbereich, schöne mediterrane Gärten, Pitching und Putting Green. Eigener Wasserbrunnen.

2 Garagen für 3 Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

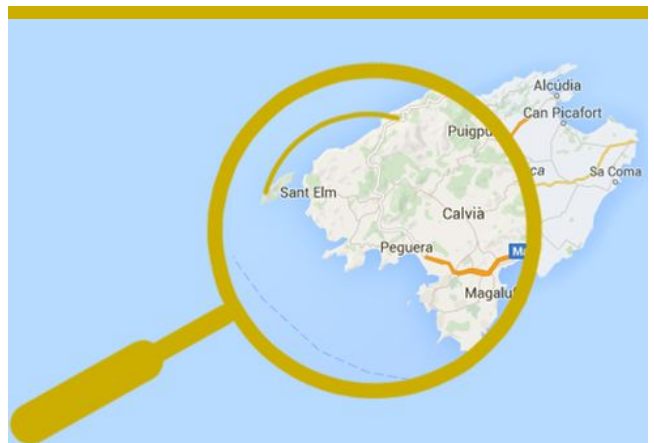
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Wellnessbereich, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Weinkeller, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Eigenes Wasser, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70378

