

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

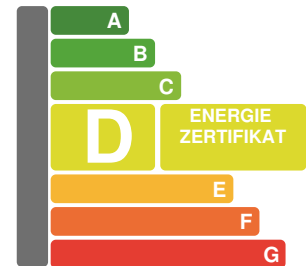


Ref. 91183

## Villa mit Blick über den Golfplatz Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 4.950.000

Wohnfläche: 800m<sup>2</sup>  
Grundstück: 3.214m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6



## Ref. 91183

Süd/Südwestausrichtung. Die Wohnfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> verteilt sich auf ein Haupthaus mit 3 Etagen und ein separates Gäste-Wohnung.

Obergeschoss: Eingangsbereich, sehr grosse Haupt-Suite mit Wohnzimmer, Bad, Ankleideraum und 2 private Terrassen. 2 Doppelzimmer mit Bad und Balkon, eines davon mit Ankleideraum.

Erdgeschoss: geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu mehreren überdachte Terrassen, grosse moderne Küche mit Essbereich und Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Büro, Gäste-WC, hübscher Innenhof.

Keller: grosser Spa/ Wellness-Bereich, Fitnessraum, Sauna, Ankleideraum, WC und 2 Duschen. Angestellten-Wohnung mit Wohn-Esszimmer und offener Küche, Schlafzimmer und Bad. Abstellraum.

Separate Gäste-Wohnung mit 2 Schlafzimmer mit Bad en suite.

Sehr gute Bauqualität. Grosse einladende freie und überdachte Terrassen. Grosses Schwimmbad 18 x 8 m.

Eine Doppelgarage und ein grosser Parkplatz.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Bedienstetenapartment, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Holzböden, Am Golfplatz, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91183

