



Ref. 30329

## Villa mit spektakulärem Blick und Meerzugang Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 2.590.000

Wohnfläche: 220m<sup>2</sup>  
Grundstück: 945m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 30329

Die Netto-Wohnfläche von 220 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine Terrasse.

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Gästebad.

Die im klassischen Design gehaltene Villa präsentiert sich in einem sehr guten Zustand.

Fliesenböden, umschaltbare Klimaanlage warm/kalt und doppelt verglaste Fenster gehören zur Ausstattung.

Schöner Garten mit Terrasse und direktem Zugang zum Meer.

Parkplatz.

### Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Meerzugang, Gute Straßenanbindung, Kachelböden, Küstenimmobilie, Investitionsimmobilie, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Renovierungsbedürftig, Neuwertig, Sommerküche, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Restaurants zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30329

