



Ref. 70337

## Villa in ländlicher Wohngegend auf flachem Grundstück Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 3.500.000

Wohnfläche: 525m<sup>2</sup>  
Grundstück: 4.655m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 70337

Die Netto Wohnfläche von ca. 315 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf einer Ebene plus Turmzimmer wie folgt:

Eingangsbereich, helles und weitläufiges Wohnzimmer mit Essbereich und doppelter Deckenhöhe, Kaminzimmer, Küche mit Abstellkammer, 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.

Zwischengeschoss mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Separate Räumlichkeit zum Ausbau einer Gästewohnung geeignet.

Die ca. 30 Jahre alte, dennoch sehr gepflegte Finca bedarf Verbesserungsarbeiten. Zentralheizung. Eigener ergiebiger Wasserbrunnen.

Grosses 17 x 5 m Schwimmbad, Garten mit vielfältigem Baumbestand und einem hübschen Weitblick in die Landschaft runden diese Fincaidylle in Fussnähe zum Hafen von Andratx ab.

Überdachter Stellplatz für 3 Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Offener Kamin, Steinböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70337

