



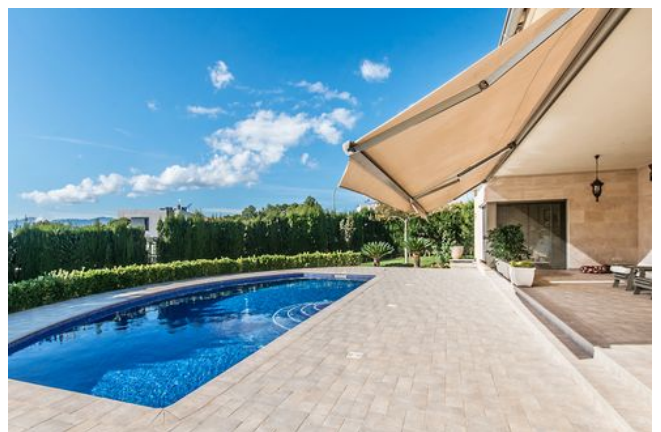
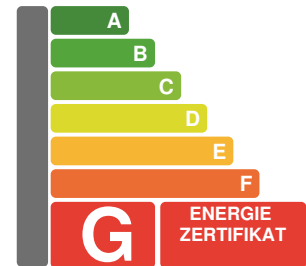
Ref. 96661

**Schöne Villa mit Wellnessbereich nur 10 Minuten von Palma entfernt**

**Marratxi - Insel Zentrum**

**Kaufpreis: € 1.620.000**

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.123m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6



## Ref. 96661

Die Villa von ca. 500m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Ebenen.

Ein großes Wohnzimmer mit Blick bis zur Bucht von Palma, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Miele-Küche, vier Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite. In der Mitte des Hauses befindet sich ein Innenhof der der gesamten Etage natürliches Tageslicht verleiht.

Das Untergeschoss verfügt über zwei weitere Schlafzimmer für das Personal, ein Badezimmer, einen Wellness-Bereich mit Sauna und Jacuzzi, eine Küche mit Essbereich und Partyraum, eine Garage für drei Autos und den Maschinenraum.

Ausstattung: Salzwasserpool, Zentralheizung, zentrale Klimaanlage, Marmorböden.

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, ganz in der Nähe von Palma. Geschäften sowie großen Einkaufs- und Unterhaltungszentren.

### Besondere Merkmale

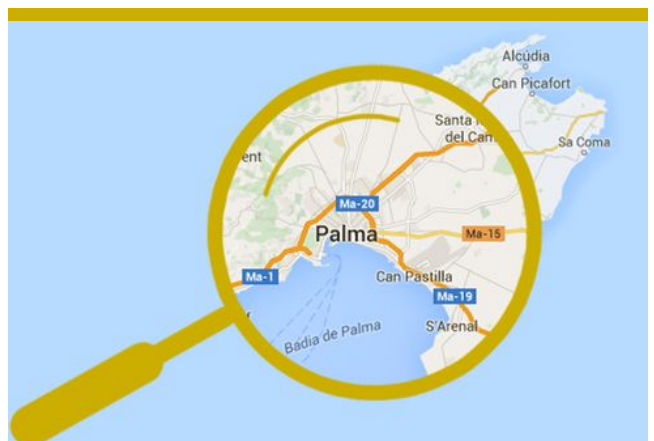
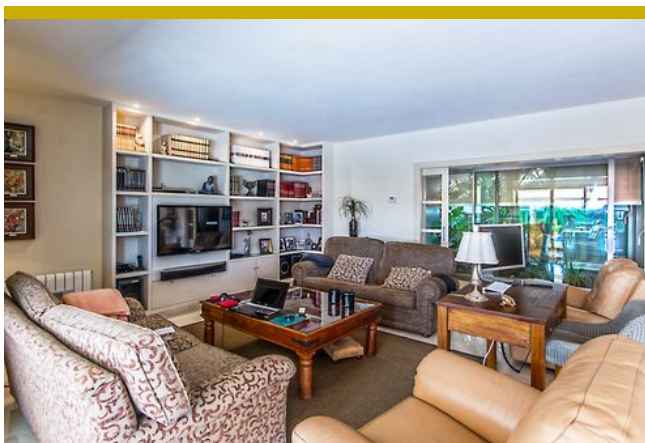
Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Privatsphäre, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Marmorböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Neuwertig, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 96661

