



Ref. 30389

**Villa in Wohnanlage direkt am Golfplatz**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

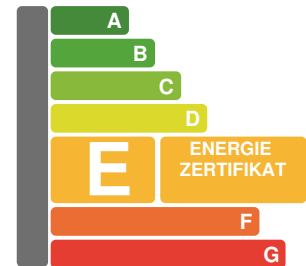
**Kaufpreis: € 680.000**

Wohnfläche: 153m<sup>2</sup>

Grundstück: 400m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2



## Ref. 30389

Die Netto-Wohnfläche von 130 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche mit Frühstückstheke, Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleide. Direkter Zugang zur Terrasse und dem Garten mit eigenem Schwimmbad.

Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, eines davon mit Balkon von 3 m2, 1 Badezimmer.

Gute Baumaterialien und Ausstattung: Klimaanlage kalt /warm, Heizung, doppelt verglaste Holzfenster, Einbauschränke, Kamin, Hauswirtschaftsraum.

Garage für 1 Fahrzeug.

Perfekt gelegen in exklusiver Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz und dem Country Club von Santa Ponsa.

### Besondere Merkmale

Golfplatzblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Renoviert, Am Golfplatz, Geschlossene Wohnanlage, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Golfplatz, Neuwertig, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30389

