

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 93536

**Villa direkt am Meer in Port Adriano**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

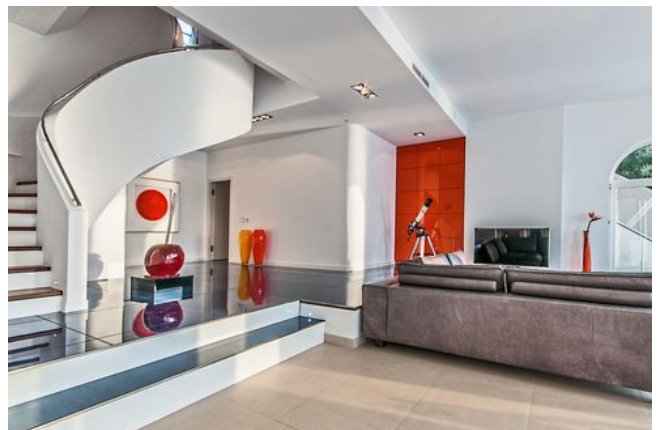
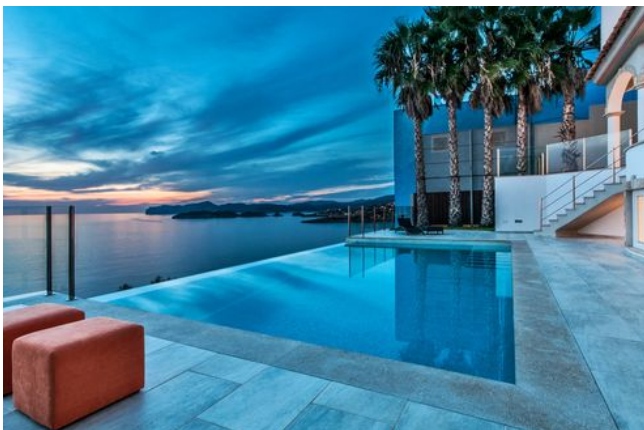
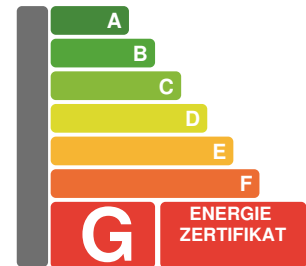
**Kaufpreis: € 3.650.000**

Wohnfläche: 315m<sup>2</sup>

Grundstück: 792m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4



## Ref. 93536

Südlage: Die Wohnfläche (netto) von 315m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Ebenen plus Terrassen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, grosszügiges Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Beide Schlafzimmer bieten einen schönen Panoramablick auf das Meer.

Untergeschoss: Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, Luxus Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC, Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Zugang zu Terrassen mit Schwimmbad, und ein separates Gästeparlament mit Badezimmer en suite

Das Anwesen verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Fussbodenheizung (Öl), umschaltbare Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster, hohe Decken, intergriertes Soundsystem mit iPod Station.

Einladende überdachte und offene Terrassen mit Sommerküche, Überlaufschwimmbad und einem fantastischer Panoramablick aufs Meer.

Garage und 2 Stellplätze.

### Besondere Merkmale

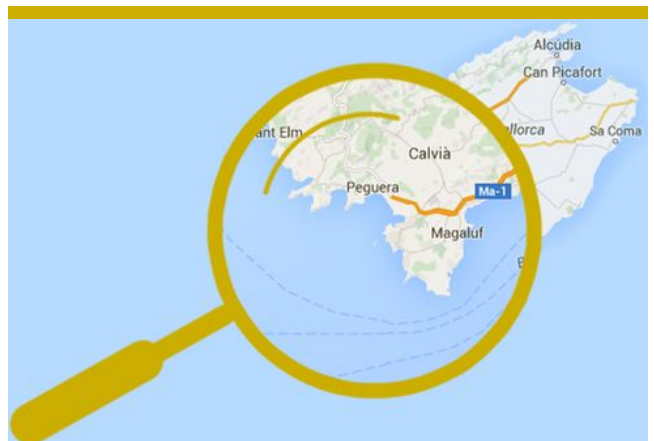
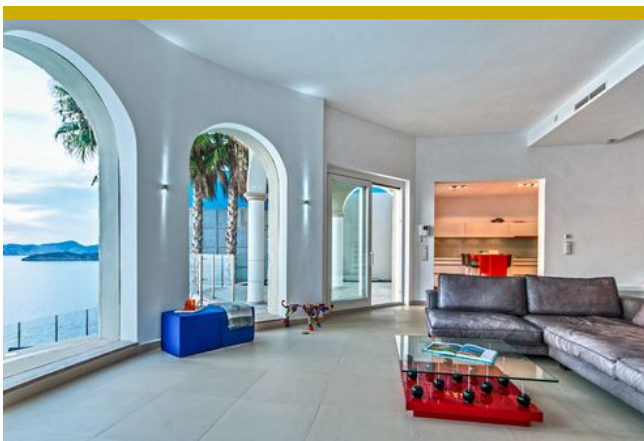
Meerblick, Küstenlage, Privatsphäre, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Küstenimmobilie, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 93536

