

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 95244

Einzigartige rund gebaute Villa mit herrlichem Meerblick Cas Catala, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 3.500.000

Wohnfläche: 710m²
Grundstück: 1.561m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 95244

Südlage.

Die Netto-Wohnfläche von 710 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 4 Etagen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Arbeitszimmer / Büro, 1 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Geräumige Küche mit Industrie - Dunstabzugshaube und Kühlhaus, Waschküche, Gästebad, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur hausumrundenden Terrasse mit Bar.

Obergeschoss: 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmer en suite, 1 Gästeschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 1 Hauptschlafzimmer mit Kamin, Einbauschränken und Badezimmer mit Sauna en suite. Alle Zimmer verfügen über großzügige offene Terrassen.

Untergeschoss: geräumige Doppelgarage, großer Lagerbereich, Weinkeller, separates Zimmer, welches derzeit als Fitnessstudio genutzt wird. Diese könnte problemlos in eine Personalwohnung umgestaltet werden. Des Weiteren befindet sich hier ein Mehrzweckraum von 104 m2 mit direktem Zugang zum Garten- und Poolbereich.

Die vierte Etage beherbergt ein charmantes Turmzimmer mit 2 offenen Terrassen, welches derzeit als TV Zimmer dient.

Garage für 2 Autos.

Die Villa liegt in Cas Catala, ein ruhiges Wohngebiet zwischen der Stadt Palma und Bendinat. Sowohl Palma als auch Bendinat sind lediglich eine kurze Fahrt von der Immobilie entfernt.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Sauna, TV-Raum, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Marmorböden, Dachterrasse, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Mediterraner Stil

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95244

