



Ref. 95265

**Traditionell mallorquinisches Haus in ruhiger und sonniger Lage**

**Fornalutx - Westküste**

**Kaufpreis: € 890.000**

Wohnfläche: 200m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 95265

Das Haus hat eine Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup>. Alle Räumlichkeiten befinden sich auf einer Ebene und sind wie folgt verteilt:

4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer davon 1 Badezimmer En-Suite, gemütliche offene Küche mit Essecke und Kamin, Speisekammer, Wohnzimmer.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und eigenes Wasser.

Garage für einen PKW, weitere Parkmöglichkeiten vorhanden.

Der schöne Garten mit seinen Palmen und zahlreichen Zitrus- und Obstbäumen ist gut gepflegt und bietet neben viel Privatsphäre einen wunderschönen Panoramablick auf das Tramuntanagebirge.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend nur 5 Minuten zu Fuß vom malerischen Dörfchen Fornalutx entfernt. Sóller und Puerto de Sóller sind mit dem Auto in 10 Minuten zu erreichen. Hier finden Sie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten und ein reichhaltiges Gastronomieangebot. Die Fahrt nach Palma dauert etwa 30 Minuten.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Kachelböden, Landsitz, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Orangen- oder Zitronenbäume, Eigenes Wasser, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 95265

