

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 80346

**Geschmackvolle Villa mit Meerblick in Genova**

**Genova - San Agustin, Palma**

**Kaufpreis: € 4.200.000**

Wohnfläche: 710m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.580m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 80346

Südlage.

Die Netto- Wohnfläche von ca. 600 m2 plus Terrassen verteilt sich auf drei Ebenen und ein Gästehaus.

Strassen niveau: Eingangsbereich mit Lift, Garage für 2 Fahrzeuge.

Eine Etage Tiefer: 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleide, 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Bibliothek. Von allen Schlafzimmer kann man auf eine Grosszügiger Terrasse raus mit panoramischer Blick auf Meer und die Bucht von Palma.

Parterre: Grosszügiges Wohnzimmer mit Gaskamin und Esszimmer, grosszügige Küche mit Vorratsraum und Hauswirtschaftsraum, Gästebad, uns Servicebad in der Küche. Grosszügiger aussenbereich mit Überdachte terrassen und wieder ein Panorama Blick auf Meer und Palma.

Gästehaus: Wohnzimmer mit Kitchenette, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer. Garage. Auch vom Gästehaus ein Toller Meerblick und auch wieder eine Grosszügiger aussenbereich mit Terrassen die eine beflanzte überdachung hat. Das Gästehaus kann man von die untere Strasse auch direkt betreten.

Hochwertige Baumaterialien und geschmackvolle Ausstattung: Aufzug, Naturstein- und Parkettböden, Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Domotik-System, elektrische Jalousien.

Wunderschöne offene und überdachte Terrassen mit Schwimmbad, Aussenküche mit Grillbereich.

2 Garagen für 3 Fahrzeuge, eine doppelter Garage oben und eine unten beim Gästehaus. Solar pannels,

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Holzböden, Eigener Garten, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 80346

