



Ref. 62610

## Sonnige, renovierte Finca mit Garten in S'Arracó S'Arraco, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 900.000

Kurzzeit Miete: € 4.500

Wohnfläche: 135m<sup>2</sup>

Grundstück: 7.090m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 62610

Die Netto Wohnfläche von 95 m2 plus Terrassen befindet sich auf einer Etage und verteilt sich wie folgt:

Grosses Wohnzimmer mit Kamin mit Zugang zur Küche. Die Küche verfügt über einen direkten zur Terrasse mit Grillbereich. Alle Räumlichkeiten wie die Küche, das Esszimmer und auch das Wohnzimmer verfügen über sehr grosse Fenster, welche für viel Tageslicht sorgen und den Blick in den weitläufigen Garten freigeben.

Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und direktem Zugang zum Pool. 2 weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Spektakulärer Garten mit einem Außenpoolbereich, welcher vor 4 Jahren errichtet wurde.

Grosses, eingewachsenes Grundstück mit Obstbäumen und einem Kräutergarten.

Rasenfläche von insgesamt 3.000 m2, viele offene und überdachte Terrassen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Umgebung - Nur 1 km zum Ortskern von S'Arraco.

Die Immobilie ist gut und leicht erreichbar und liegt eingebettet in einer ruhigen, idyllischen und ländlichen Umgebung.

Garage von 30 m2.

### Besondere Merkmale

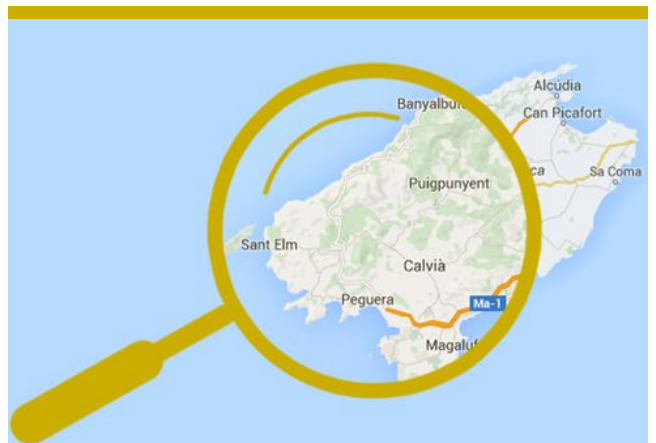
Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Kachelböden, Renoviert, Eingewachsener Garten, Landsitz, Investitionsimmobilie, Rasenfläche, Eigener Garten, Grillstelle, Zentralheizung, Garage, Carport, Renovierungsbedürftig, Orangen- oder Zitronenbäume, Eigenes Wasser, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 62610

