

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 60153

**Villa in bester Lage**

**Sol de Mallorca, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 3.100.000**

Langzeit Miete: € 5.000

Wohnfläche: 450m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.500m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 60153

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: großer Eingangsbereich, weitläufiges Wohnzimmer, helle Küche mit

Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit Bad en suite, Hauswirtschaftsräume, Gäste –wc.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Ankleide und 1 Badezimmer en suite, 2 Schlafzimmer mit einem Badezimmer.

Untergeschoss: Fitnessraum.

Gute Ausstattung, Marmorböden, Fußbodenheizung in einem Schlafzimmer im Obergeschoss, umschaltbare Klimaanlage, Teakholz-einbauschränke/-türen,-fenster.

Schöne offene und überdachte Terrassen, hübscher Garten, Sommerküche mit Grill, Sauna, Pavillon, beheizbares Schwimmbad. Garage für 2 Pkw's.

### Besondere Merkmale

Eigener Pool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

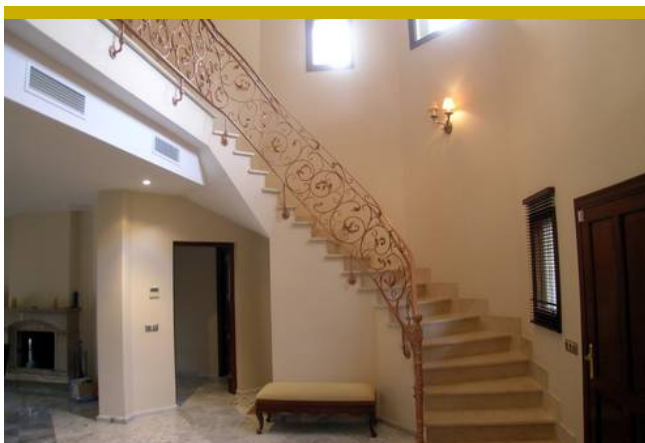
Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60153

