

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 60153

Villa in bester Lage

Sol de Mallorca, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 3.100.000

Langzeit Miete: € 5.000

Wohnfläche: 450m²

Grundstück: 2.500m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 60153

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: großer Eingangsbereich, weitläufiges Wohnzimmer, helle Küche mit

Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite, Hauswirtschaftsräume, Gäste –wc.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Ankleide und 1 Badezimmer en suite, 2 Schlafzimmer mit einem Badezimmer.

Untergeschoss: Fitnessraum.

Gute Ausstattung, Marmorböden, Fußbodenheizung in einem Schlafzimmer im Obergeschoss, umschaltbare Klimaanlage, Teakholz-einbauschränke/-türen,-fenster.

Schöne offene und überdachte Terrassen, hübscher Garten, Sommerküche mit Grill, Sauna, Pavillon, beheizbares Schwimmbad. Garage für 2 Pkw's.

Besondere Merkmale

Eigener Pool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

Entfernungen

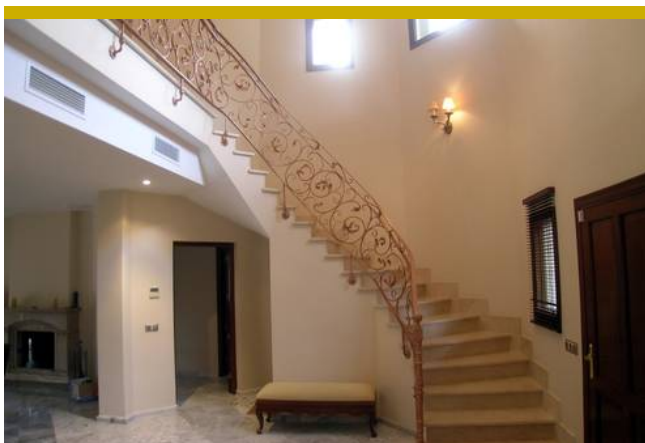
Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60153

