



Ref. 95476

**Elegante Villa mit wunderschönem Blick auf das Meer und den Hafen**

**Port Andratx, Andratx - Südwesten**

**Kaufpreis: € 3.500.000**

Wohnfläche: 410m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 7

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 95476

Südlage.

Die Nettowohnfläche verteilt sich auf drei Etagen.

Über den Eingangsbereich erreichen Sie den lichtdurchfluteten Wohnbereich und einen dazugehörigen Essbereich, sowie eine vollausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten von Gaggenau und Miele. All diese Bereiche führen zu einer offenen Terrasse, die aufgrund der Ausrichtung des Grundstücks, sich im ständigen Sonnenschein befindet. Über eine Treppe erreichen Sie eine große offene Terrasse sowie eine private Dachterrasse.

Die erste Etage der Immobilie bietet ein separates Gäste-Apartment mit eigenem Wohnbereich und einer amerikanischen Küche. Das Obergeschoss beherbergt außerdem ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en suite sowie das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite. Beide Bereiche führen zu einer privaten Terrasse von der Sie einen wunderschönen Blick über den Hafen genießen können. Auf dieser Ebene befindet sich zudem eine große Waschküche.

Das Erdgeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine gemütliche Lounge (Lesebereich) der direkt zu einer offenen Terrasse und einem Grillplatz führt.

Nur wenige Schritte führen zum Schwimmbad mit offenen, sowie überdachten Terrassen und einem Jacuzzi, welche zum entspannen und verweilen einladen. Des Weiteren befindet sich auf dieser Ebene ein Wellness und Spa-Bereich mit Sauna, Dampfbad, einem Badezimmer mit Dusche und einem Fitnessbereich, welcher auch als Massageraum genutzt werden kann.

Die Immobilie verfügt über eine exzellente Bauqualität und eine hochwertige Ausstattung.

Unterhalb des Schwimmbads befindet sich eine schöne Rasenfläche sowie eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Eingangsbereich.

Die Immobilie liegt in Mon Port, einer der exklusivsten Wohngegenden in Port Andratx. Nur wenige Minuten von zahlreichen Geschäften und Cafés entfernt.

Der örtliche Golfplatz liegt nur 10 Minuten entfernt.

### Besondere Merkmale

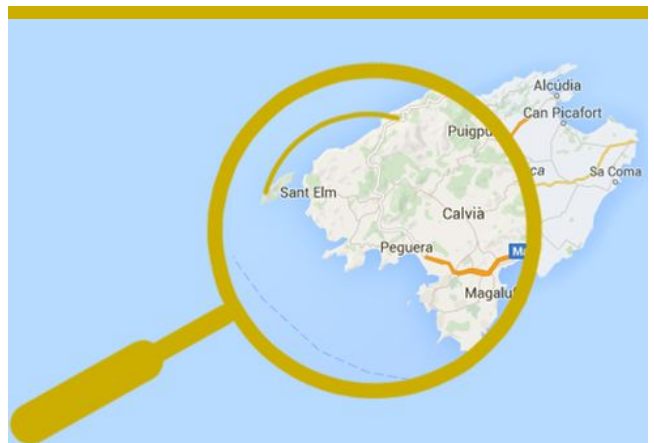
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, TV-Raum, Privatsphäre, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Holzböden, Dachterrasse, Kiefern, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Neuwertig, Sommerküche, Sicherheitsdienst

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95476

