



Ref. 20298

## Villa im mediterranen Stil am Golfplatz Son Vida, Palma

Langzeit Miete: € 5.500  
Kurzzeit Miete: € 4.000  
Wohnfläche: 390m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 20298

Südlage.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Attraktiver Eingangsbereich, gemütliches Wohnzimmer mit Panoramafenstern, grosszügige Küche mit Essecke, Esszimmer mit viel Charme, 1 Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum.

Untergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleide und 1 Badezimmer en suite, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, 2 Schlafzimmer mit 1 Badezimmer, Fernsehzimmer und Fitnessraum.

Gute Ausstattung, beeindruckendes Design, Zentralheizung, Kamin

Parkett- und Natursteinböden im gesamten Haus, hohe Decken, Einbauschränke, geschmackvolle Steinarbeiten aus Marés.

Sehr schöne weitläufige Terrassen, Schwimmbad, pflegeleichter Garten, toller Blick auf den Golfplatz.

Stellplatz für 1 PKW.

Hinweis: Der o.g. Mietpreis gilt für eine Langzeitvermietung ab 12 Monate.

Die Courtage beträgt 1,5 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer

Kurzzeitvermietung auf Anfrage.

### Besondere Merkmale

Golfplatzblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Holzböden, Am Golfplatz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Golfplatz, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

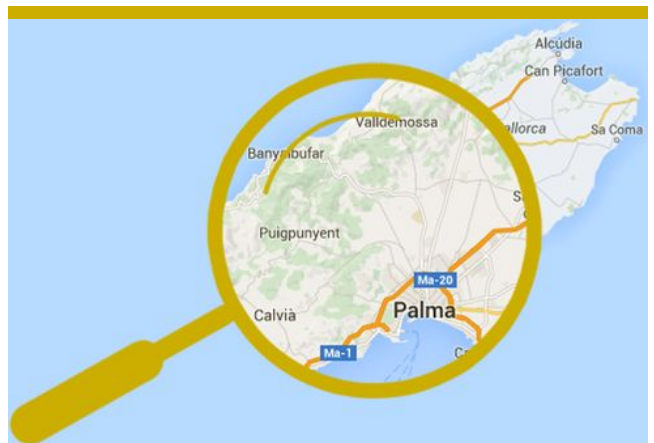
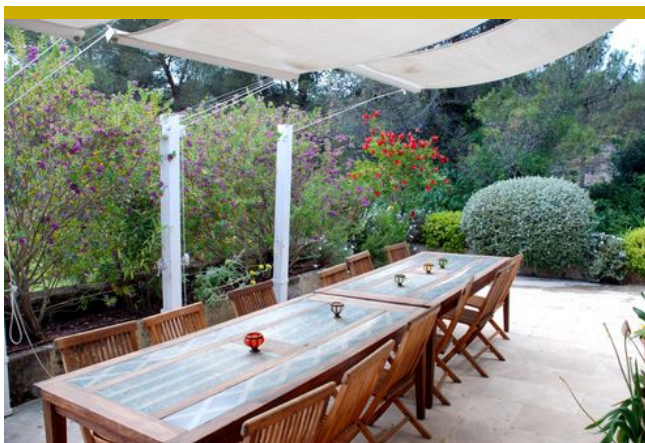
10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20298

