



Ref. 30243

**Stilvolle Familienvilla in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend**  
**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 2.000.000**

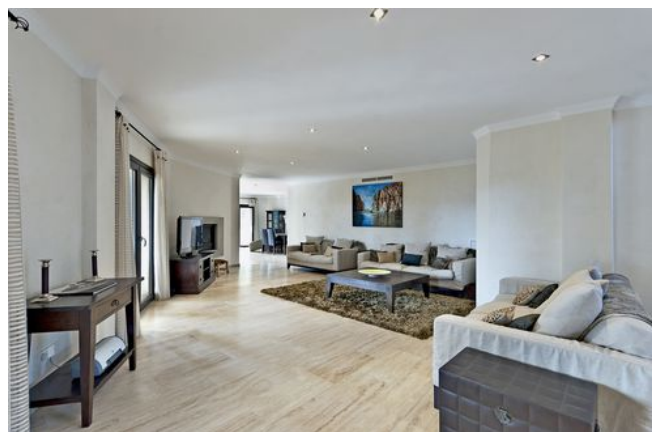
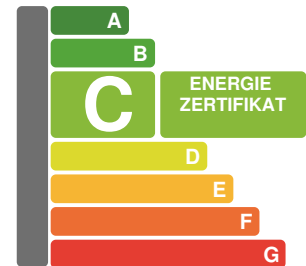
Kurzzeit Miete: € 6.000

Wohnfläche: 369m<sup>2</sup>

Grundstück: 1.220m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3



## Ref. 30243

Die Wohnfläche von 430 m<sup>2</sup> verteilt sich über 2 Ebenen wie folgt:

Erdgeschoss: grosszügiger Eingangsbereich welches direkt in das licht-durchflutete Wohnzimmer mit Kamin führt. Komplette ausgestattete offene Küche mit Esszimmerbereich und Abstellkammer. Ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en suite, Gästebadezimmer.

Erstes Stockwerk: 2 Doppelschlafzimmer mit Badezimmern en suite und Balkonen sowie ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, Ankleidezimmer und privater Terrasse. Treppe zur grossen

Dachterrasse mit schöner Aussicht.

Gute Bauqualität und Ausstattung: Fussbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage, Marmorböden- und Bäder, Doppelverglasung, Alarmsystem.

Schöne grosszügige offene und überdachte Terrassen, beheizbares Schwimmbad mit Aussendusche, gepflegter Garten, Sommergrill mit Sitzecke. Ruhiger Wohngegend.

Doppelgarage und Aussenstellplätze.

### Besondere Merkmale

Eigener Pool, In Schulanähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Marmorböden, Renoviert, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30243

