

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

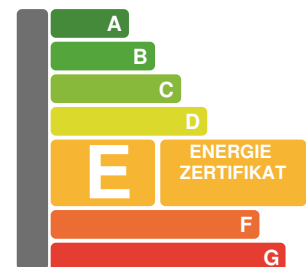


Ref. 90211

**Elegante Villa aus 15. Jahrhundert mit viel Charakter in Pina Lluçmajor - Südosten**

**Kaufpreis: € 2.650.000**

Wohnfläche: 850m<sup>2</sup>  
Grundstück: 8.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5



## Ref. 90211

Südlage.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Attraktiver Eingangsbereich, großzügiges Esszimmer, gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, Bibliothek und Arbeitszimmer, klassische Küche, Weinbodega, 1 Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum.

Zwischengeschoß: Lounge, 2 Schlafzimmer jeweils mit einem Badezimmer en Suite, 1 Büro.

Obergeschoß: Hauptsuite mit Badezimmer und Ankleidebereich.

Gästearpartment mit separatem Eingang: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Abstellraum.

Angestelltenapartment mit separatem Eingang: 1 Schlafzimmer und 1 Bad.

Gute Ausstattung, authentisches Landstil, Zentralheizung, umschaltbare Klimaanlage kalt/warm, Kamin, teilweise massive Steinmauern, Gewölbe, massive Holzbalken, hohe Decken, antike Holztüren, Terracottasteinboden, Einbauschränke. Wunderschön angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, verschiedene Terrassenflächen, Außenküche mit Grillbereich, tropisch angelegter Fischteich, Gemüsegarten, großes Schwimmbad.

Das Land hat eine eigene Wasserquelle und liegt eingebettet in einer herrlichen Naturoase.

Wunderschöne Umgebung und absolute Privatsphäre.

Garage. Stellplätze für mehrere PKW's.

### Besondere Merkmale

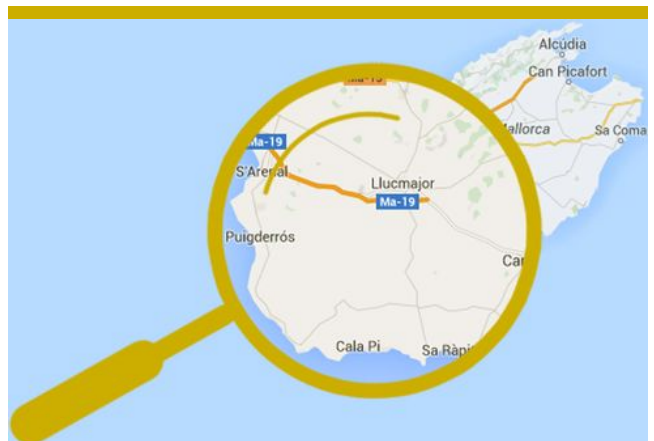
Bergblick, Landsitz

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90211

