



Ref. 70310

## Gartenapartment mit Garage und Meerblick in Cala Moragues Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 1.290.000

Wohnfläche: 152m<sup>2</sup>  
Grundstück: 0m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 70310

Westlage.

Die Netto-Wohnfläche von 153 m<sup>2</sup> plus Terrassen befindet sich auf einer Ebene und verteilt sich wie folgt:

Vom Eingangsbereich gelangt man direkt das Wohnzimmer mit offener und komplett ausgestatteter Küche, einem Hauswirtschaftsraum und ein Gästebadezimmer.

Die Wohnung besteht aus 2 zusammen gelegten Apartments. Aus diesem Grunde verfügt das Wohnzimmer mit der offenen Küche über eine besonders grosse Fensterfront, welche dieser Bereich mit viel Tageslicht verwöhnen.

1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer.

Die Immobilie hat einen privaten Garten von 65m<sup>2</sup> auf der gleichen Ebene wie die Wohnung. Die große überdachte Terrasse von 23m<sup>3</sup> ist ebenfalls auf der Ebene der Wohnung.

Sehr gute Baumaterialien und Ausstattung. Die Hausfassade vereint den klassischen Naturstein mit modernem Putzdesign. Große Panoramafenster, Marmorböden, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Qualitätsfenster und Türen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum.

Die Wohnanlage befindet sich direkt am Meer in der luxuriösen Cala Moragues, in Port Andratx.

### Besondere Merkmale

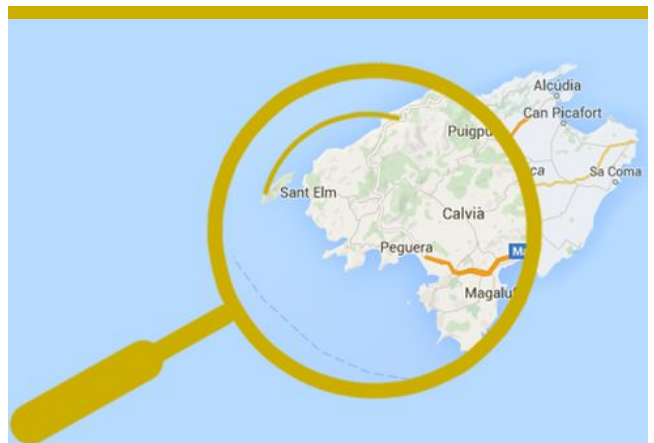
Bergblick, Meerblick, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, Fahrstuhl, Marmorböden, Geschlossene Wohnanlage, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Neuwertig

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70310

