



Ref. 95163

## Traditionelle, steinverkleidete Villa in ruhiger Wohnlage Costa de la Calma, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 2.900.000

Wohnfläche: 467m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.441m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 95163

Südwestlage.

Die Netto-Wohnfläche von 170 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Etagen.

Erdgeschoss: große Eingangshalle, offenes Wohnzimmer mit Essbereich, offene Küche mit Frühstücksbereich, TV-Ecke, 1 Gäste-Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Gästebad.

Eine offene Treppe führt ins Obergeschoss: 2 Gästezimmer, jeweils mit Badezimmer en suite, 1 Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und privatem Badezimmer mit Jacuzzi und großzügiger Dusche.

Untergeschoss: Weinkeller, Spa- und Wellnessbereich sowie auch der Maschinenraum für die Haustechnik und die Waschküche.

Garage für 3 Autos.

Die Immobilie präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand und ist geschmackvoll ausgestattet und eingerichtet. Klassische mallorquinische Elemente wurden gekonnt mit modernen kombiniert.

Die Villa steht komplett möbliert zum Verkauf.

Der mediterrane Garten ist der Blickfang dieser herausragenden Villa. Ein wunderschön angelegter Poolbereich, mehrere offene und überdachte Terrassen und grosse Rasenflächen.

Die Nähe zum Strand und zum luxuriösen Hafen "Port Adriano" mit vielen Bars, Restaurants und Geschäften – die perfekte Familienvilla als Feriendomizil oder Dauerwohnsitz.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Wellnessbereich, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Weinkeller, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Holzböden, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Kiefern, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Neuwertig, Mandelbäume, Sommerküche, Klimaanlage, Wasseraufbereitungssystem, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95163

