



Ref. 90625

**Naturstein - Finca umgeben von Olivenhainen unweit von Colonia Sant Jordi und dem Naturstrand Es Trenc**  
**Campos Countryside, Campos - Südosten**

**Kaufpreis: € 2.200.000**

Wohnfläche: 1.154m<sup>2</sup>  
Grundstück: 42.618m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90625

Die Netto Wohnfläche von 600 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, großes Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, große Küche mit Essbereich und Kamin, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum, 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.

Obergeschoss: 1 Schlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite, 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Gästehaus: Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Angestellten- Apartment bestehend aus 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Gute Baumaterialien und Ausstattung: Zentralheizung, Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Klimaanlage kalt/warm, Terrakotta-Böden, sichtbare Deckenbalken, doppelt verglaste Holzfenster, Solaranlage zur Energiegewinnung für die Warm-Wasserversorgung.

Beheiztes Schwimmbad -und Indoor-Wellnessbereich mit Dampfbad und Jacuzzi.

Grosser eingewachsener Garten. Das Anwesen verfügt über ca. 620 Olivenbäume, Obstbäume und einen Gemüsegarten mit automatischem Bewässerungssystem und eigenem Brunnen.

Das Anwesen besteht aus zwei Grundstücken, so dass ein weiteres Haus gebaut werden kann.

## Besondere Merkmale

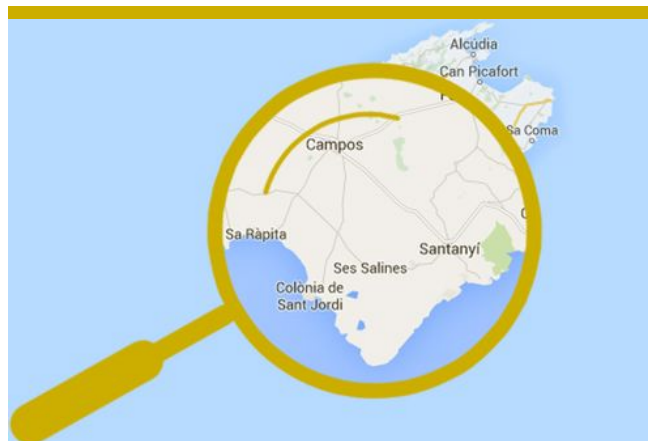
Bergblick, Eigener Pool, Whirlpool, Besucherapartment, Offener Kamin, Kachelböden, Olivenbäume, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Mandelbäume, Mediterraner Stil

## Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90625

