

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG



Ref. 93404

## Spektakuläre Neubau-Villa mit Meerblick und Pool in bevorzugter Lage an der Küste Deia`s Deia - Westküste

Kaufpreis: € 6.500.000

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>  
Grundstück: 6.200m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 93404

Das nach Westen orientierte Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit Wohn- und Esszimmer, Küche, drei Schlafzimmern mit Badezimmer En-Suite und dem durch einen Innenhof verbundenen Gästehaus mit drei weiteren Schlafzimmern, ebenfalls mit Badezimmern En-Suite.

Die Wohnfläche von ca. 600 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Ebenen.

Garage für 4 PKWs, weitere Stellplätze für 3 PKWs.

Die Villa wurde im mediterranen Stil und aus hervorragenden Materialien erbaut. Im Haupthaus befindet sich ein Aufzug.

Verschiedene Terrassen und ein wunderschön angelegter mediterraner Garten umgeben die Villa.

Die Immobilie liegt in einer der begehrtesten Gebiete der Insel mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und den wunderschönen Sonnenuntergang. Zwischen Pinien- und Olivenbäumen führt eine Steintreppe zur kleinen felsigen Bucht „Es Canyaret“, die für ihr klares Wasser und den Süßwasserbrunnen bekannt ist.

Das malerische Bergdorf Deia mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist besonders wegen seiner idyllischen Lage und den zahlreichen im traditionellen Stil erbauten Gebäuden beliebt und liegt nur knapp 3 Kilometer von Llucalçari entfernt.

### Besondere Merkmale

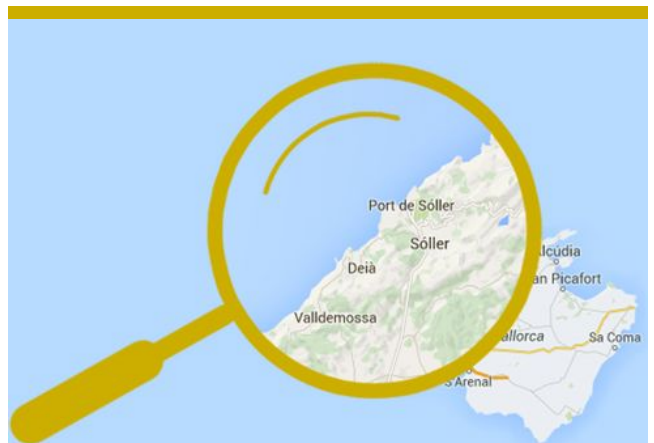
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Hallenbad, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Fahrstuhl, Steinböden, Landsitz, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Klimaanlage

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 93404

