



Ref. 90519

**Spektakuläre Villa im italienischen Stil mit kleinem See und beeindruckenden Garten**

**Llubi - Insel Zentrum**

**Kaufpreis: € 4.500.000**

Wohnfläche: 800m<sup>2</sup>  
Grundstück: 60.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 10

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90519

Die Immobilie besteht aus einem Haupthaus und 2 Gästehäusern auf einem riesigen Grundstück mit absoluter Privatsphäre.

Die Netto-Wohnfläche von 800 m<sup>2</sup> befindet sich im Haupthaus auf einer Ebene und verteilt sich wie folgt:

Von einem wunderschönen überdachten Innenhof gelangt man in den imposanten Eingangsbereich des Haupthauses mit grossem Wintergarten.

Vom Wintergarten aus gelangt man in das große Wohnzimmer mit Kamin, angrenzend die Küche mit Frühstücksecke, eine Speisekammer und ein Hauswirtschaftsraum. Des weiteren beherbergt diese Traumimmobilie 4 Schlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite und ein zusätzliches Gästebad.

Gästehaus 1: 4 Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite, großer Wintergarten und Zugang zum Pool-Bereich.

Gästehaus 2: 1 Gästeschlafzimmer mit Badezimmer en suite im unteren Bereich und 1 weiteres Schlafzimmer für Personal mit eigenem Badezimmer im oberen Bereich.

Diese besondere Immobilie präsentiert sich in einem perfekten Zustand und ist hervorragend ausgestattet: Klimaanlage warm/kalt, elektrische Zentralheizung, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Holzböden.

Die Villa ist äusserst geschmackvoll eingerichtet und mit vielen hochwertigen Antiquitäten ausgestattet.

Privater See mit schwimmendem Pavillon umgeben von einem riesigen sehr gepflegtem Garten mit einem großen Schwimmbad von 17 m x 6 m.

Einladende offene und überdachte Terrassen.

## Besondere Merkmale

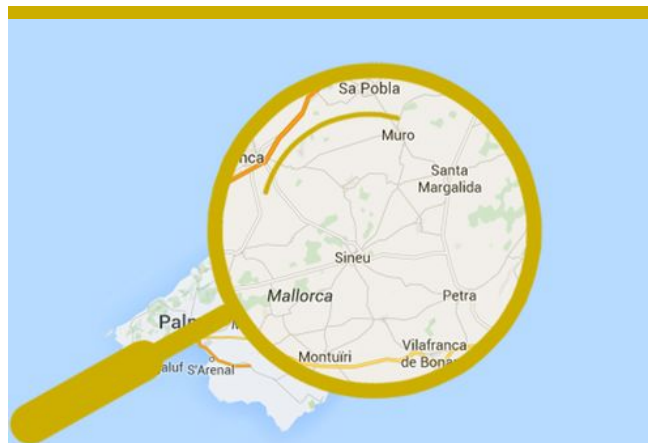
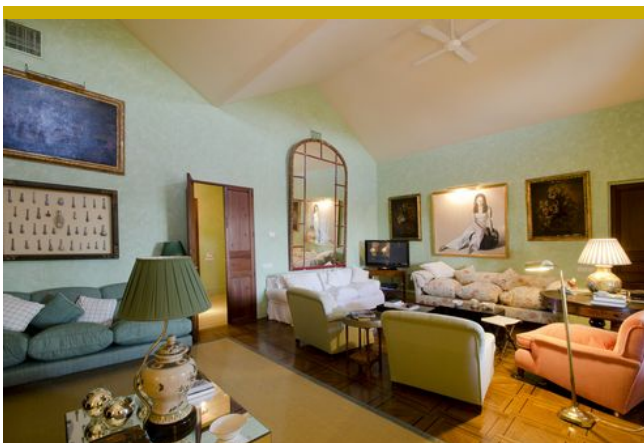
Eigener Pool, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Holzböden, Eingewachsener Garten, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

## Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90519

