



Ref. 20293

**Spektakuläre High-End-Immobilie von bahnbrechender Architektur mit innovativster Technologie**

**Son Vida, Palma**

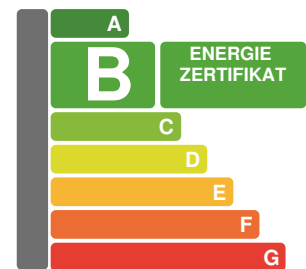
**Kaufpreis: € 29.500.000**

Wohnfläche: 2.496m<sup>2</sup>

Grundstück: 6.497m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 10

Badezimmer: 9



## Ref. 20293

Südlage.

Die Wohnfläche von 2919 m<sup>2</sup> verteilt sich über 2 Wohnebenen plus Untergeschoss , 1 Gästehaus und 1 Spa- Gebäude.

Haupthaus:

Erdgeschoss: Grosszügiger Wohnbereich mit raffinierten Lichteffekten, Bar, professionelle Küche mit Show- Koch Bereich, Esszimmer, Fernseh- und Lese- Zimmer. Zahlreiche Terrassen, teilweise überdacht. Obergeschoss: Bibliothek, Atrium, Hauptschlafzimmer Suite mit Badezimmer und privater Sauna, Ankleidezimmer und privater Terrasse. 3 weitere Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite.

Des Weiteren verfügt das Anwesen über einen luxuriösen Spa/ Wellness- Bereich mit Hallenbad, Sauna- und Fitnessbereich und ein grosszügiges separates Gästehaus von 200 m<sup>2</sup> Grundfläche verteilt auf 3 Schlaf- und Badezimmer.

Exzellente Qualitäten, hochmodernste Technologien und neueste ökologische Standards wie z.B. Erdwärme und Solarpaneele. Lastenaufzug, Boffi Badezimmer mit Dornbracht Armaturen, komplett ausgestattete, ultramoderne Küche der Marke mit Kühlhaus, Lichteffekte für spezielle LED Deko- Beleuchtung, intelligentes Haussystem, Videoüberwachung. Extravagante und grosszügige Poollandschaft, die dank eines hydraulischen Hubbodens die Terrassenflächen verdoppelt.

Mediterraner Palmengarten mit unübertrefflichem Meerblick umgibt das Haus und bietet einen perfekten Rahmen für neueste Tendenzen der Architektur, die stets geschmackvoll und diskret eingesetzt wurden.

Untergeschoss: Garage für 5 PKWs,

Weinkeller, diverse Maschinen- und Technikräume.

Personalapartment mit 2 Schlaf- und Badezimmern, Wohn- und Essbereich sowie Küche.

Fotos von Benjamin A. Monn

## Besondere Merkmale

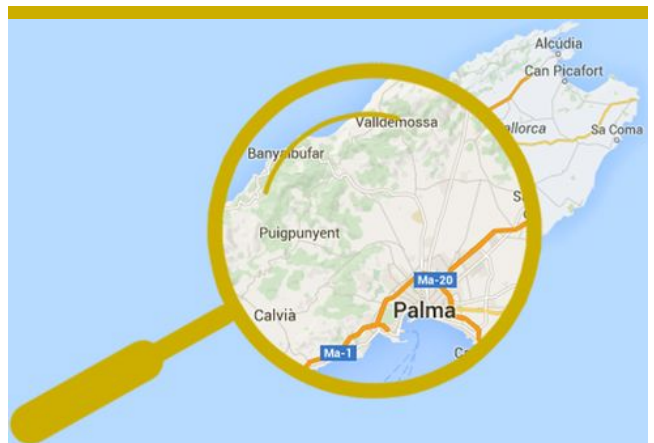
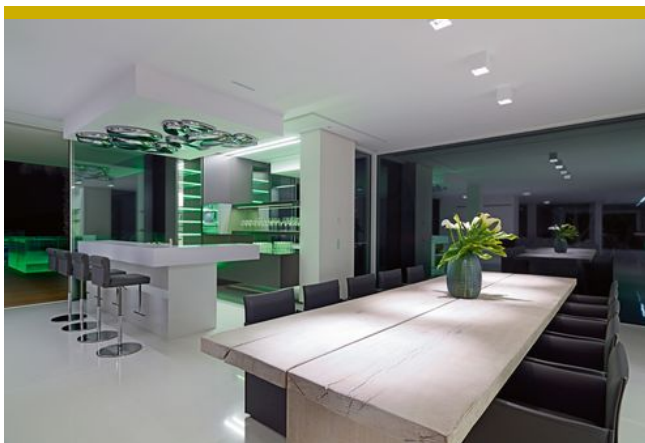
Bergblick, Meerblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Heimkino, In Schulnähe, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Weinkeller, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Steinböden, Holzböden, Eingewachsener Garten, Am Golfplatz, Rasenfläche, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Moderner Stil, Beheizbarer Pool, Sommerküche

## Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20293

