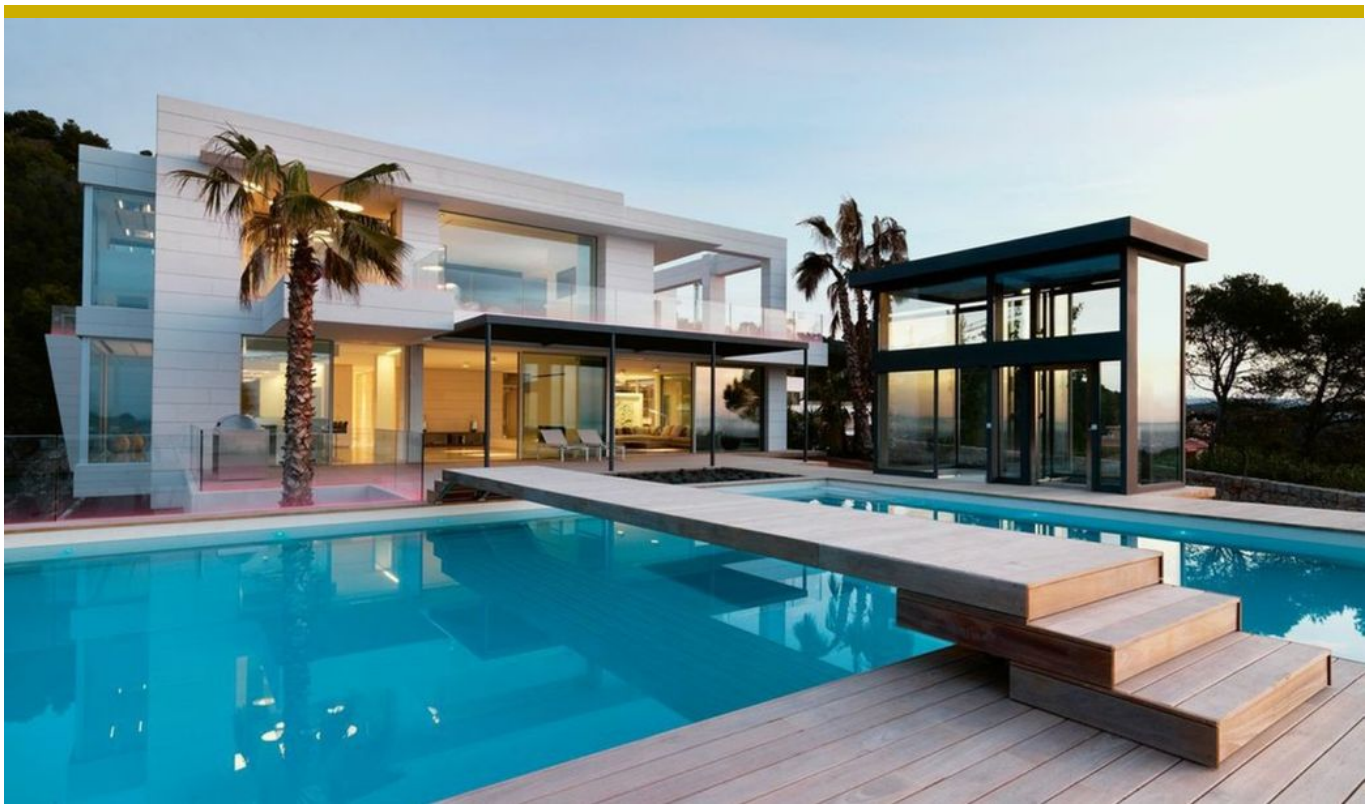
MALLORCA GOLD

REAL ESTATE by DANIEL WASCHKE



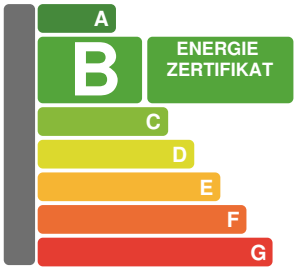
Ref. 20293

Spektakuläre High-End-Immobilie von bahnbrechender Architektur mit innovativster Technologie

Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 39.500.000

Wohnfläche:	3.245m^2
Grundstück:	6.500m^2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9



Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com

Ref. 20293

Südlage.

Die Wohnfläche von 2919 m2 verteilt sich über 2 Wohnebenen plus Untergeschoss , 1 Gästehaus und 1 Spa- Gebäude.

Haupthaus:

Erdgeschoss: Grosszügiger Wohnbereich mit raffinierten Lichteffekten, Bar, professionelle Küche mit Show- Koch Bereich, Esszimmer, Fernseh- und Lese- Zimmer. Zahlreiche Terassen, teilweise überdacht. Obergeschoss: Bibliothek, Atrium, Hauptschlafzimmer Suite mit Badezimmer und privater Sauna, Ankleidezimmer und privater Terrasse. 3 weitere Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite.

Des Weiteren verfügt das Anwesen über einen luxuriösen Spa/ Wellness- Bereich mit Hallenbad, Sauna- und Fitnessbereich und ein grosszügiges separates Gästehaus von 200 m2 Grundfläche verteilt auf 3 Schlaf- und Badezimmer.

Exzellente Qualitäten, hochmodernste Technologien und neueste ökologische Standards wie z.B. Erdwärme und Solarpaneele. Lastenaufzug, Boffi Badezimmer mit Dornbracht Armaturen, komplett ausgestattete, ultramoderne Küche der Marke mit Kühlhaus, Lichteffekte für spezielle LED Deko- Beleuchtung, intelligentes Haussystem, Videoüberwachung. Extravagante und grosszügige Poollandschaft, die dank eines hydraulischen Hubbodens die Terrassenflächen verdoppelt.

Mediterraner Palmengarten mit unübertrefflichem Meerblick umgibt das Haus und bietet einen perfekten Rahmen für neueste Tendenzen der Architektur, die stets geschmackvoll und diskret eingesetzt wurden.

Untergeschoss: Garage für 5 PKWs,

Weinkeller, diverse Maschinen- und Technikräume.

Personalapartment mit 2 Schlaf- und Badezimmern,Wohn- und Essbereich sowie Küche.

Fotos von Benjamin A. Monn

Besondere Merkmale

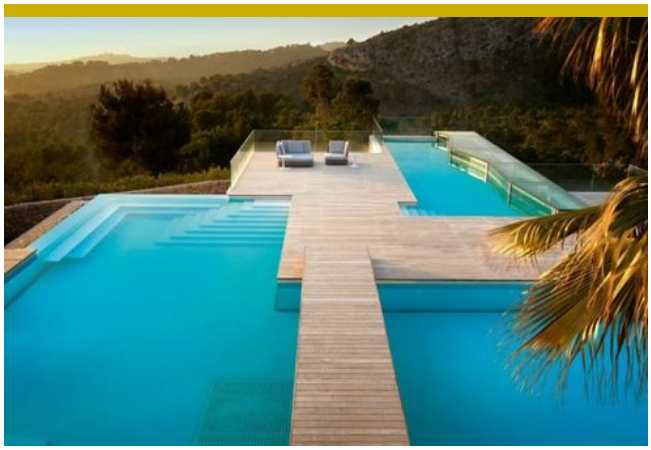
Bergblick, Meerblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Heimkino, In Schulnähe, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Weinkeller, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Steinböden, Holzböden, Eingewachsener Garten, Am Golfplatz, Rasenfläche, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Moderner Stil, Beheizbarer Pool, Sommerküche

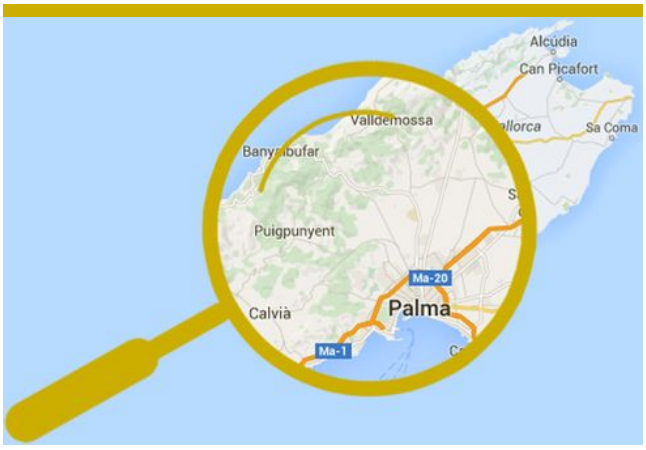
Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20293

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com