



Ref. 60167

## Spektakuläre Designer-Villa mit Meerblick Sol de Mallorca, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 2.800.000

Wohnfläche: 386m<sup>2</sup>  
Grundstück: 4.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 7

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 60167

Südlage.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Häuser, das Haupthaus mit 500 m<sup>2</sup> und 2 Ebenen plus ein Gästehaus.

Erdgeschoss: attraktiver Eingangsbereich, großzügiges und helles Wohnzimmer mit Kamin und einer beeindruckenden Glasfront, moderne und hochwertige Küche, offenes Esszimmer, 2 Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite, Wintergarten mit Kamin, Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer mit Ankleidebereich und jeweils Badezimmer en suite.

Separates Apartment für Hausangestellte mit 1 Schlafzimmer und Badezimmer.

Individuelles Gästehaus mit 2 Wohneinheiten.

Exzellente Ausstattung, gute Bauqualität und Spitzentechnologie, modernes Innen-Design, Fußbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage kalt/warm, Panorama Fenster, Doppelverglasung, Parkett- und Natursteinböden, beeindruckende Glas-, Holz- und Edelstahlarbeiten, hohe Decken, Maschinenraum, Alarmsystem.

Große Sonnenterrassen und herrlich angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, großer Überlaufpool.

Stellplätze für mehrere PKW's.

### Besondere Merkmale

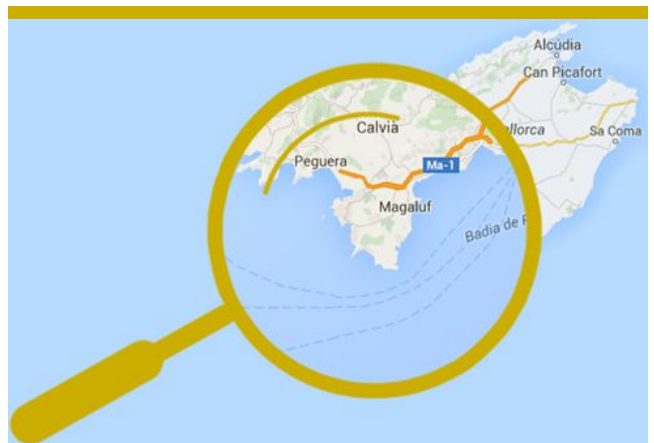
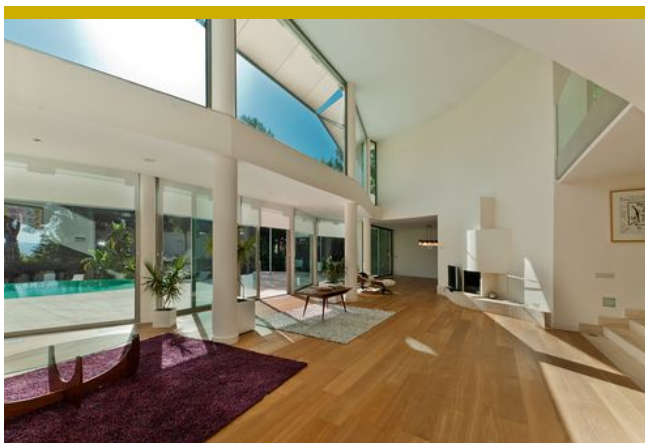
Meerblick, Eigener Pool, Whirlpool, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Holzböden, Eingewachsener Garten, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Orangen- oder Zitronenbäume, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60167

