

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 70251

**Großzügige mediterrane Villa mit herrlichem Blick über die Bucht von Camp de Mar**

**Camp de Mar, Andratx - Südwesten**

**Kaufpreis: € 3.350.000**

Wohnfläche: 463m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 70251

Südlage. Die Wohnfläche von 350 m2 verteilt sich über 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit hohen Decken und offenem Kamin, Esszimmer, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Gästetoilette.

Obergeschoss: 2 Doppel- Schlafzimmer mit Einbauschränken und Duscbädern en suite. Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer en suite.

Untergeschoss: grosser Eingangsbereich, Umkleideraum und Badezimmer. Ausgestatteter Werkstattbereich, Maschinenraum und Abstellraum.

Die Villa befindet sich in exzellentem Zustand. Marmorböden mit Fussbodenheizung, Personenaufzug zu allen Etagen, umstellbare Klimaanlage warm/ kalt, Sicherheitssystem, Stereo Sound System, automatische Bewässerungsanlage.

Grosses Schwimmbad, Terrasse mit voll ausgestatteter Barbecue- Küche, überdachte Terrasse mit Essbereich, üppiger mediterraner Garten mit Palmen, Oliven- und Zitronenbäumen.

### Besondere Merkmale

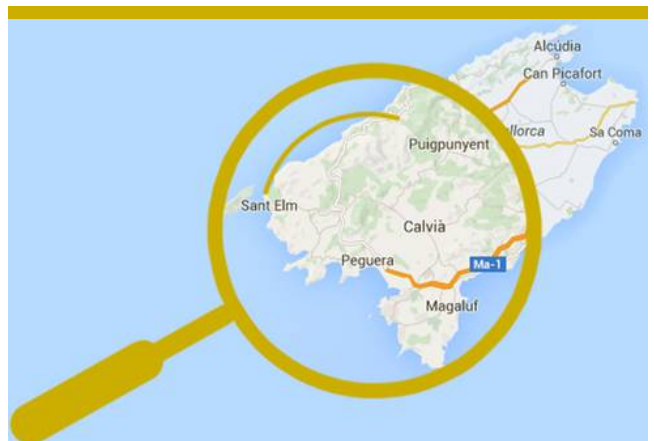
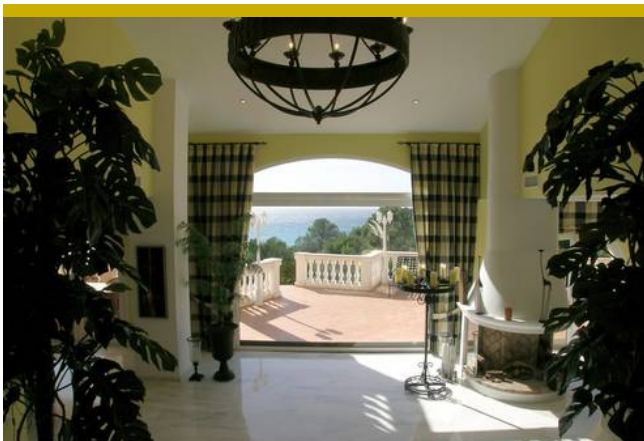
Meerblick, Eigener Pool, Eigener Garten, Grillstelle, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70251

