

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 20314

## Grosszügige Familienvilla am Golfplatz im exklusiven Wohngebiet **Son Vida, Palma**

Kaufpreis: € 2.500.000

Langzeit Miete: € 6.000

Wohnfläche: 550m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.230m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 20314

Die Wohnfläche von 550 m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Ebenen.

Erdgeschoss: grosszügige Eingangshalle, grosses Doppelwohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Gäste-WC, Küche, Arbeitsraum. Gäste-Suite mit Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer en suite.

Obergeschoss: Schöne helle Galerie, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und separater Ankleide, ein Schlafzimmer mit Wohnzimmer und Badezimmer en suite, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Bodega, grosse Bibliothek/Arbeitszimmer.

Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand, mit Klimaanlage in den Schlafzimmern, Zentralheizung mit Propangas, Marmor- und Holzböden, automatische Bewässerungsanlage, automatische Tore.

Sehr schöner offener Garten direkt am Golfplatz, überdachte Terrassen und offene Balkone, grosses 10x4m Schwimmbad mit extra Badezimmer, überdachte Gartenlauben, Grillbereich, grosse Doppelgarage, Abstellraum.

### Besondere Merkmale

Golfplatzblick, Eigener Pool, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Marmorböden, Am Golfplatz, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Garage, Parkmöglichkeit, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

### Entfernungen

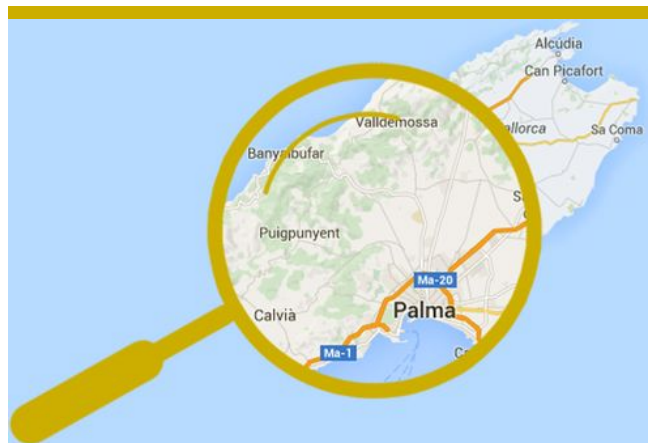
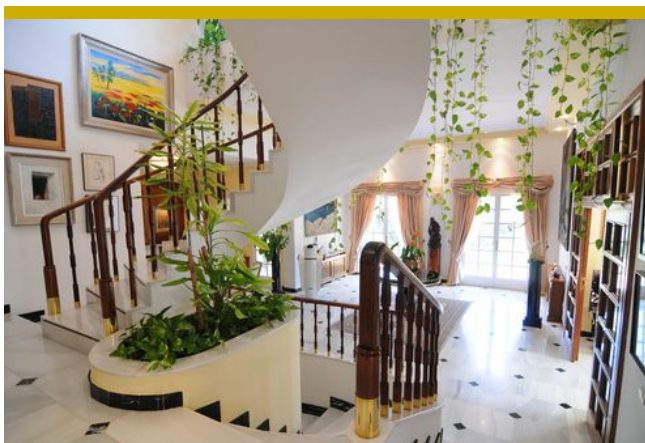
10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20314

