

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 20314

Grosszügige Familienvilla am Golfplatz im exklusiven Wohngebiet **Son Vida, Palma**

Kaufpreis: € 2.500.000

Langzeit Miete: € 6.000

Wohnfläche: 550m²

Grundstück: 2.230m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 20314

Die Wohnfläche von 550 m² verteilt sich auf drei Ebenen.

Erdgeschoss: grosszügige Eingangshalle, grosses Doppelwohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Gäste-WC, Küche, Arbeitsraum. Gäste-Suite mit Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer en suite.

Obergeschoss: Schöne helle Galerie, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und separater Ankleide, ein Schlafzimmer mit Wohnzimmer und Badezimmer en suite, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Bodega, grosse Bibliothek/Arbeitszimmer.

Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand, mit Klimaanlage in den Schlafzimmern, Zentralheizung mit Propangas, Marmor- und Holzböden, automatische Bewässerungsanlage, automatische Tore.

Sehr schöner offener Garten direkt am Golfplatz, überdachte Terrassen und offene Balkone, grosses 10x4m Schwimmbad mit extra Badezimmer, überdachte Gartenlauben, Grillbereich, grosse Doppelgarage, Abstellraum.

Besondere Merkmale

Golfplatzblick, Eigener Pool, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Marmorböden, Am Golfplatz, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Garage, Parkmöglichkeit, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

Entfernungen

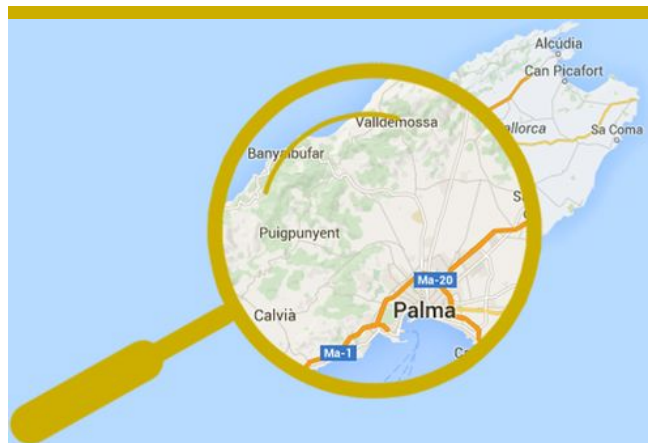
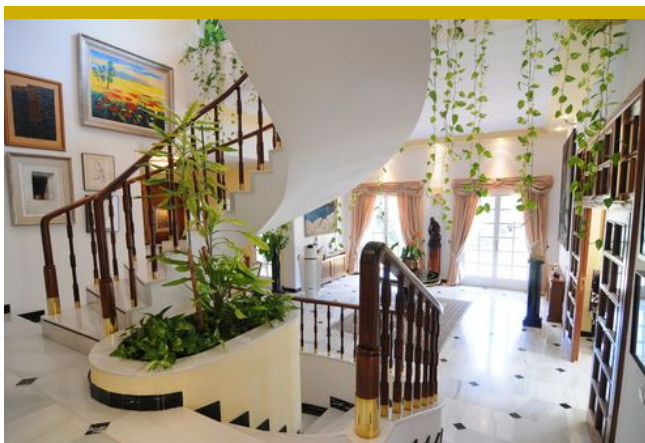
10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20314

