



Ref. 70214

**Luxus Villa in exklusiver Wohnlage in "Las Brisas"**

**Port Andratx, Andratx - Südwesten**

**Kaufpreis: € 18.900.000**

Kurzzeit Miete: € 78.150

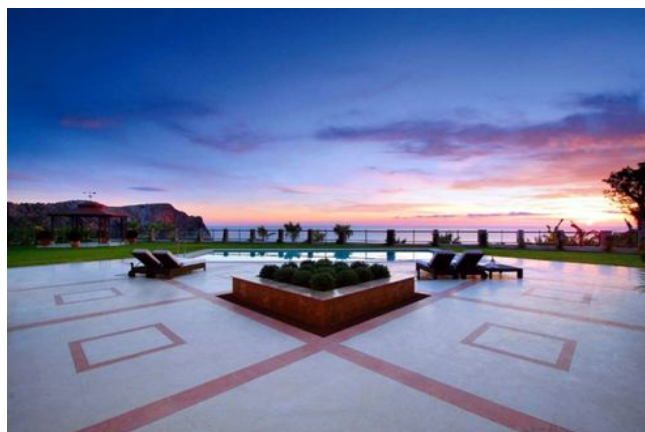
Wohnfläche: 2.300m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.700m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 70214

Südlage. Die Wohnfläche von 2.300 m<sup>2</sup> brutto verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Hauptwohnzimmer mit sehr grossen Fenstern zum Garten und Meerblick, Fernsehbereich, Bibliothek, geräumiges Esszimmer, Hauptküche, überdachte Terrasse mit Essbereich.

Obergeschoss: 3 enorme Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Kino und Unterhaltungsbereich, Bar, Weinkeller, Angestelltenapartment, 2 separate Gästeapartments. Hallenbad und Spabereich mit Sauna und Dampfbad. Garage mit Stellplätzen für 10 Fahrzeuge.

Aussergewöhnlich gute Ausstattung und Qualität, Marmorböden, solide Holzarbeiten, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Soundsystem, Alarmanlage.

Wunderschöne Gartenanlagen mit grossem Schwimmbad, Pergola, weitläufige überdachte Terrassen. Grossartige Aussicht über Cala Llamp und das Meer. 24 Stunden Sicherheitsdienst, Haushalts- und Conciergeservice.

### Besondere Merkmale

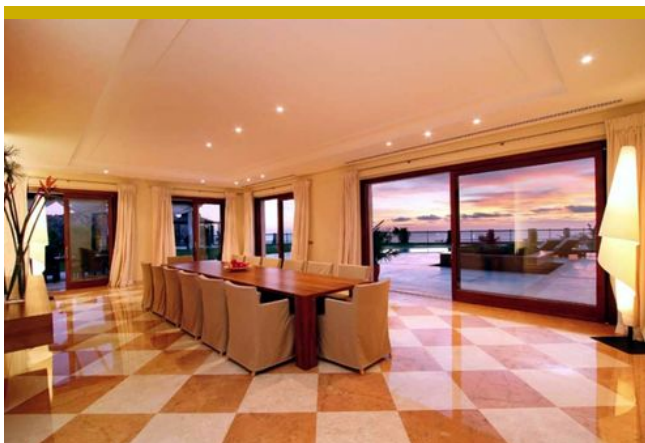
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Hallenbad, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Heimkino, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Innenhof, Fahrstuhl, Marmorböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Sommerküche, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70214

