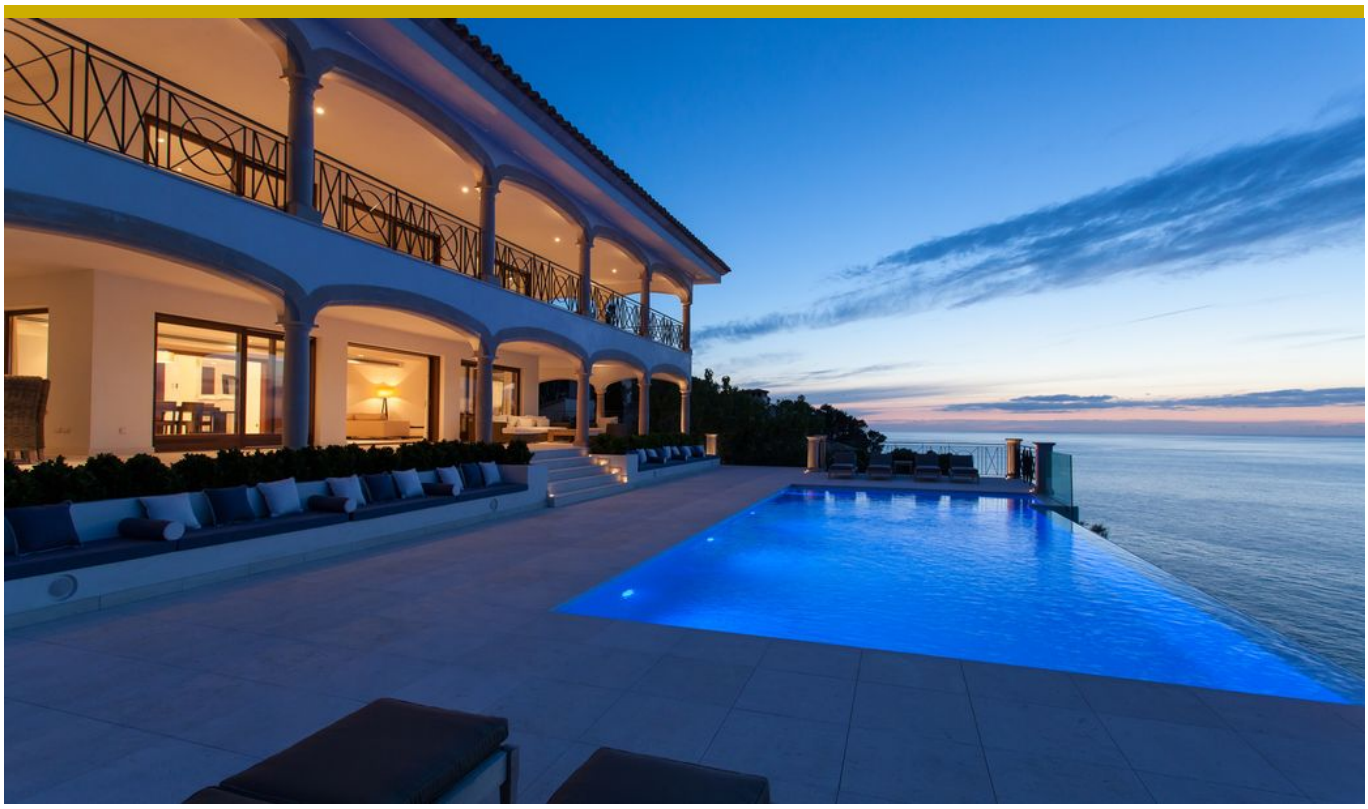
MALLORCA GOLD

REAL ESTATE by DANIEL WASCHKE



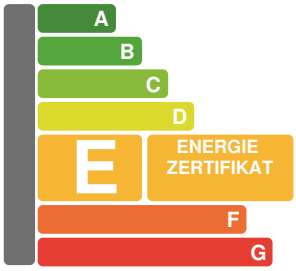
Ref. 70173

Villa direkt am Meer mit Gästewohnung

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 12.500.000

Wohnfläche:	781m^2
Grundstück:	2.200m^2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6



Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com

Ref. 70173

Die Netto Wohnfläche von 780 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Ebenen, ein Turmzimmer und einem seperaten Gästehaus.

Erdgeschoss: Grosser hoher Eingangsbereich, grosszügiges Wohnzimmer, Küche (Boffi), Speisezimmer, Fernsehzimmer, 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Gästebadezimmer, überdachte und offene Terrassen.

Obergeschoss: Grosse Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleidebereich, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, überdachte Terrassen.

Turmzimmer: Arbeitsbereich.

Separtates Gästehaus: 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Ausgezeichnete Baumaterialien und Ausstattung: Fussboden “Caliza luna” (=Naturstein) im Erdgeschoss und Treppenaufgang, Holzfussböden, Fussbodenheizung, Klimaanlage, beheiztes Salzwasser- Überlaufschwimmbad (12x5,5 Meter), Musiksystem, Lichtsystem (“Junga”), Alarmsystem.

Das Anwesen liegt hoch über dem Meer in erster Linie mit herrschaftlichem Zugang.

Atemberaubender Blick auf Dragonera und die Hafeneinfahrt von Puerto de Andratx.

Garage für 2 Fahrzeuge und überdachter Carport für 2 Autos.

Besondere Merkmale

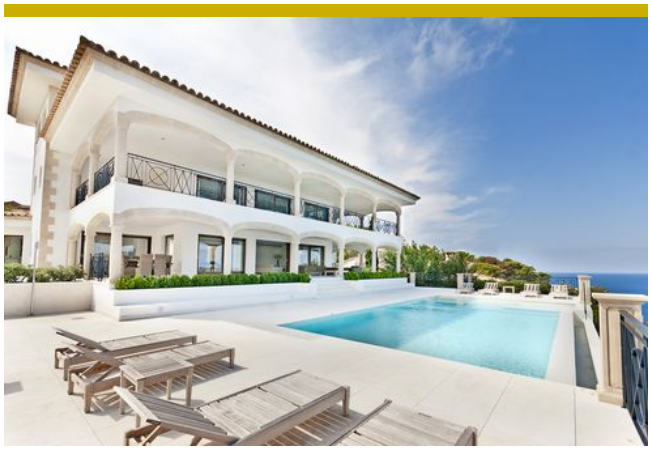
Bergblick, Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Besucherapartment, Offener Kamin, Innenhof, Steinböden, Renoviert, Küstenimmobilie, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Moderner Stil

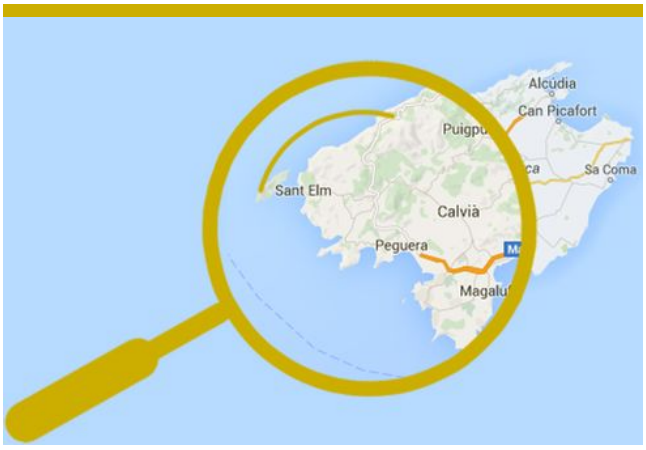
Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



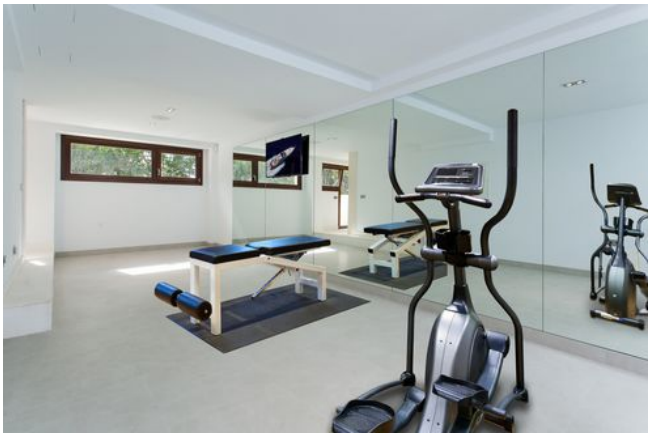


Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca
T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com
www.mallorcagold.com

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70173



Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com