



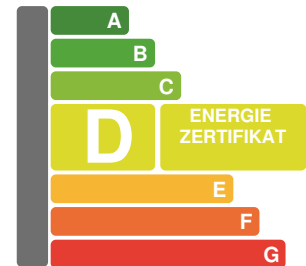
Ref. 60562

## Renovierte Villa in gefragter Wohnlage mit Panorama Meerblick

**Son Font, Calvia - Südwesten**

Kaufpreis: € 2.450.000

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>  
Grundstück: 4.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2



## Ref. 60562

Südlage.

Die Netto-Wohnfläche von 250 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin, offene voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleide, Gästebadezimmer.

Untergeschoss: 2 Schlafzimmer teilen sich 1 Badezimmer. Technikraum.

Poolebene: Sauna mit Meerblick, Weinkeller.

Sehr gute Bauqualität und Ausstattung: Fussbodenheizung (Öl), Klimaanlage, Marmorböden, zentrales Haussteuerungssystem, CCTV Überwachung, Alarmanlage.

Sehr schöne offene und teilweise überdachte Terrassen mit Schwimmbad. Wunderschön angelegter mediterraner Garten mit automatischem Bewässerungssystem. Wintergarten.

Es besteht die Möglichkeit ein separates Gästehaus mit Meerblick von ca. 250 m2 zu bauen.

Garage für 2 Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

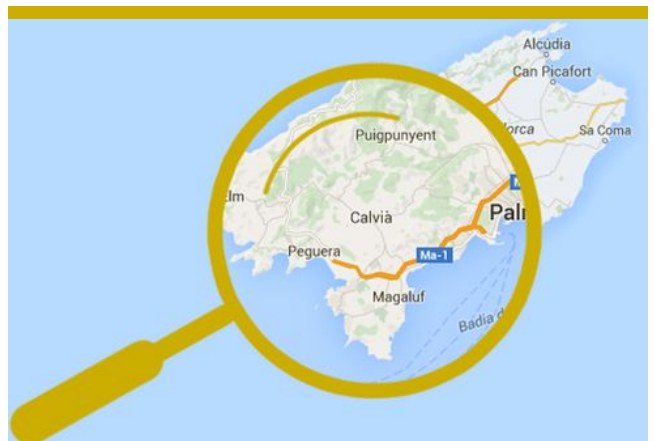
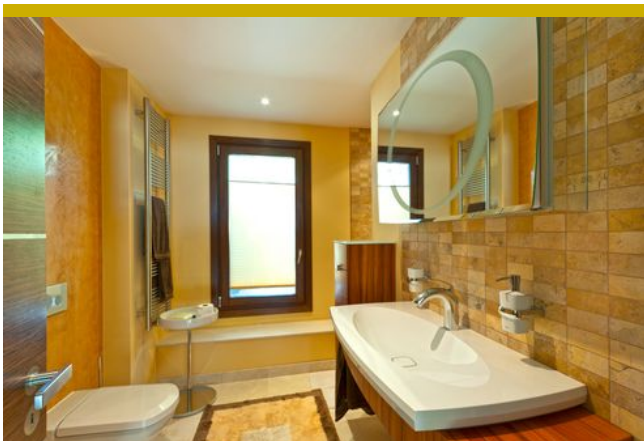
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Offener Kamin, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Traditioneller Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60562

