



Ref. 92174

**Villa mit viel Charakter in einzigartiger Lage mit spektakulärem Meerblick**

**Port Pollensa - Formentor, Pollensa - Norden**

**Kaufpreis: Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>  
Grundstück: 5.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 92174

Die Netto Wohnfläche von 450 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Ebenen.

Obergeschoss: Eingangsbereich, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum, 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 1 Gästebad, Personalbereich bestehend aus 1 Schlafzimmer mit Badezimmer, gemütlicher Innenhof auf der Rückseite des Hauses.

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Abstellraum, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, 3 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Gute Baumaterialien und Ausstattung: Klimaanlage warm / kalt im gesamten Obergeschoss und in einem der Schlafzimmer im Erdgeschoss, Holzfenster, viele Schreinerarbeiten, Steinböden, Wasserzisterne, Alarmanlage und Garage.

Mediterraner Garten mit einladenden Terrassen und Schwimmbad. Kleines Poolhaus bestehend aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit weitläufiger überdachter Terrasse und traumhaftem Blick auf das Meer.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Innenhof, Terrassen, Kachelböden, Renoviert, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 92174

