

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG



Ref. 95271

Villa in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Strand und Blick auf das Meer und die Berge

Port Soller, Soller - Westküste

Kaufpreis: € 2.800.000

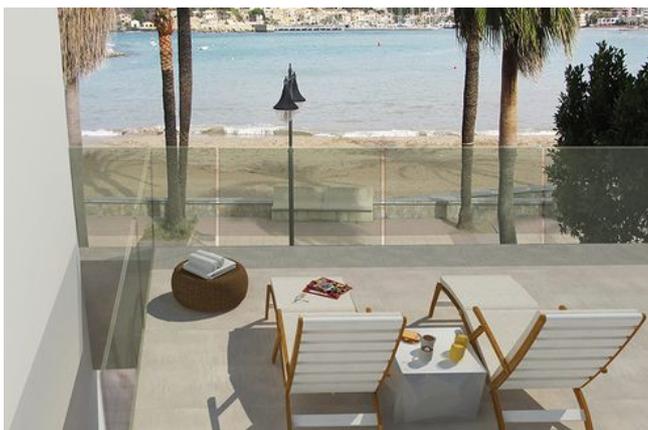
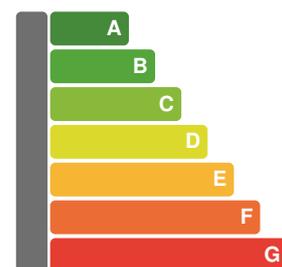
Wohnfläche: 570m²

Grundstück: 258m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 95271

Die Villa wurde kürzlich komplett renoviert, mit moderner Ausstattung und unter Verwendung hochwertiger Materialien, inklusive einer Porcelanosa Küche und italienischen Badezimmern.

Die bebaute Fläche verteilt sich über drei Etagen:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, unabhängige Gewerbefläche (Strandseite) von ca. 76 m² zur Vermietung oder zur eigenen Nutzung, Hauswirtschaftsraum, Maschinenraum und verschiedene Abstellräume. Garage für 3-4 PKWs, Badezimmer und Zugang zur hinteren Straße

Erster Stock: Großer Essbereich mit amerikanischer Küche und Terrasse mit Meerblick. Verglaster Innenhof und 2 Schlafzimmer mit Bergblick, beide mit Badezimmer en Suite und eines davon mit Terrasse

2. Obergeschoss: Master-Schlafzimmer mit beeindruckendem Meerblick und Badezimmer en Suite, Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und geräumiger Terrasse mit Bergblick, auf welcher ein Jacuzzi eingebaut werden kann

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und schalldichten Türen und Fenstern ausgestattet. Darüber hinaus sind der Einbau eines Aufzugs und die Installation von Internet und Überwachungskameras vorbereitet.

Wunderbarer Blick auf das Meer von fast allen Bereichen des Hauses, inklusive offenem Terrassenbereich, der zum entspannen oder als Kinderspielbereich genutzt werden kann.

Seltene Gelegenheit eine Villa in erster Linie mit direktem Strandzugang und tollem Blick auf das Meer in Puerto des Sóller zu erwerben. Hervorragend geeignet als Investment- und Vermietungsobjekt – oder als dauerhafte Residenz oder Ferienresidenz mit sicheren Mietrenditen.

In der Fußgängerzone vor der Villa befinden sich viele verschiedene Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Das Zentrum von Sóller ist in wenigen Minuten mit der historischen Bahn zu erreichen und Palma in ca. 30 Minuten Autofahrt.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Strandzugang, Hallenbad, Fitness, TV-Raum, In Schulinähe, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Neubau, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Garage, Moderner Stil

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 95271

