

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG



Ref. 95271

**Villa im Bau in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Strand und Blick auf das Meer und die Berge**

**Port Soller, Soller - Westküste**

**Kaufpreis: € 2.200.000**

Wohnfläche: 570m<sup>2</sup>

Grundstück: 258m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 95271

Umbaugenehmigung eines bestehenden Gebäudes in einer hochwertigen Villa.

Die bebaute Fläche wird sich über drei Etagen wie folgt verteilen:

- 4 große Schlafzimmer mit Badezimmern En-Suite und Zugang zur Terrasse, 4 Badezimmer
- Hallenbad und Patio
- Offene Küche, Wohn- und Esszimmer
- Fahrstuhl auf 2 Etagen
- Fitnessraum und TV-/Spielzimmer
- Große Garage für 2 PKWs
- 3 Terrassen (Eine mit direktem Blick auf den Strand und das Meer)
- Lager-/Abstellraum
- Gewerbefläche (Strandseite) mit ca. 76 m<sup>2</sup>

Exklusive Möglichkeit eine Villa in erster Linie mit direktem Strandzugang und tollem Blick auf das Meer in Puerto des Sóller zu erwerben. Hervorragend geeignet als Investment- und Vermietungsobjekt – oder als dauerhafte Residenz/Ferienresidenz mit sicheren Mietrenditen. Es besteht die Option, in dem zur Meereseite orientierten Haupthaus zu leben (4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer), während sie zusätzlich Einkünfte durch Mieteinnahmen der angeschlossenen Gewerbefläche erzielen. Das Projekt umfasst die Villa in erster Meereslinie und die Hauptterrasse, Innenhof, Meerblick und direkten Strandzugang sowie die Gewerbefläche. Zudem umfasst es die Garage (2 PKWs), Fitnessraum, mehrere Terrassen, Lager-/Abstellraum. Der Gewerbeteil ist vertraglich für 3 Jahre vermietet, kann jedoch bei Bedarf beendet werden. Es besteht außerdem die Möglichkeit, das Gebäude um ein Stockwerk zu erweitern, vorbehaltlich der benötigten Lizenz. Diese ist nicht im Projekt enthalten.

## Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Strandzugang, Hallenbad, Fitness, TV-Raum, In Schulinähe, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Neubau, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Garage, Moderner Stil

## Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 95271

