

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 91417

## Moderne Villa mit schönem Meerblick in Cala Marmacen Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 4.500.000

Wohnfläche: 390m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.279m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 91417

Die Netto-Wohnfläche von ca. 230 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen.

Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, jeweils mit Ankleide und Badezimmer en suite,

Gäste-Appartement mit separatem Eingang, bestehend aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einem Wohnzimmer mit offener Küche.

Gästetoilette und ein Mehrzweckraum.

Direkter Zugang von allen Schlafzimmern zum großen Innenhof.

1. Obergeschoss: 1 Schlafzimmer mit privater Terrasse, Ankleide und Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, eine gemütliche Sitzecke und direktem Zugang zur Hauptterrasse.

2. Obergeschoss: 1 Gästepartment bestehend aus 1 Schlafzimmer, Terrasse, privatem Wohnzimmer und 1 Badezimmer.

Die Immobilie wurde im Jahr 2013 vollständig renoviert und neu ausgestattet.

Gute Bauqualität und Ausstattung: Klimaanlage warm / kalt, doppelt verglaste Fenster mit Sonnenschutz, Designer-Küche und Badezimmer, Gegensprechanlage, Alarmanlage.

Schön angelegter, flacher Garten mit mediterraner Pflanzenvielfalt, Überlaufpool und mehreren offenen und überdachten Terrassen. Gemütlicher Innenhof mit integriertem Wasserbecken.

Überdachter Stellplatz für 2 Autos.

### Besondere Merkmale

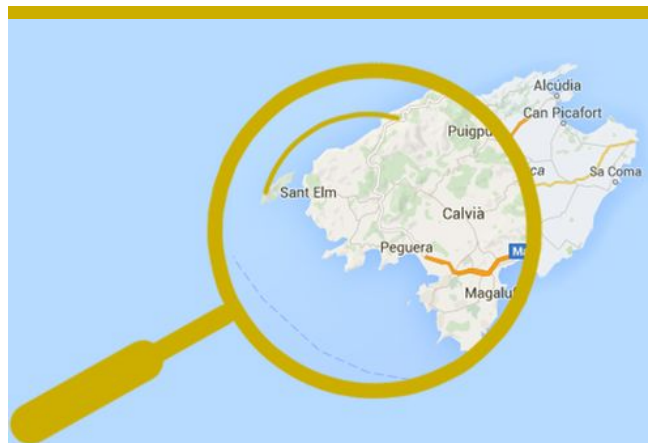
Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Steinböden, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Moderner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91417

