



Ref. 60156

Villa in privilegierter Lage mit Tennisplatz Cas Catala, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 5.950.000

Wohnfläche: 830m²
Grundstück: 4.000m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 10

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 60156

Südlage.

Die Wohnfläche verteilt sich auf das Haupthaus und Gästehaus. Kürzlich komplett renoviert.

Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Fahrstuhl und Zugang zur Garage. Hauptwohnebene: helles Wohn-Esszimmer mit Panoramafenstern und Bibliothek, Küche, Gäste WC, 1 Schlafzimmer mit Bad en suite, Fitnessraum. Obergeschoss mit Gästewohnung: Wohn-/Esszimmer, Küche, 1 Doppelschlafzimmer und Badezimmer. Ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer. Wasch- und Bügelraum, Vorrats-, Lager-, und Technikräume. Dachgeschoss: Winter-garten mit Zugang zur großen Dach-terrasse, 1 Schlafzimmer mit Bad, Gäste WC. Gästehaus „Yachtclub“: Wohn-/Esszimmer, Wohnküche, Büro, Gäste WC, 2 Schlafzimmer jeweils mit Badezimmern und 1 Wohn-Schlafzimmer mit Badezimmer, Abstellraum.

2 Terrassen mit Meerblick. Separate Zufahrt und Eingang. Personalwohnung mit Wohn-/Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Büro, Terrasse. Sehr gute Ausstattung, Zentralheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, Teakholz- und Marmorfußböden, Musiksystem, eigene Wasserquelle mit Wasserfiltersystem, Energieversorgung über Solarsystem, Fahrstuhl, Alarm mit Kameraüber-wachung.

Sehr grosse Terrassen mit sehr schönem Blick auf die Bucht und Palma, Sommerküche. 2 große Schwimmbäder (1 davon beheizbar), Whirlpool, Dampfsauna und Tennisplatz. Herrlich angelegter Garten mit mediterraner Bepflanzung (Palmen und Zypressen) und automatischer Bewässerungsanlage, Pavillon. Privatsphäre und leichte Zufahrt.

2 Garagen für bis zu 9 Pkws.

Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Tennisplatz, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Holzböden, Kachelböden, Renoviert, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Flaches Grundstück

Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60156

