



Ref. 90927

## Luxuriöses Penthaus am Meer mit direktem Meerzugang Genova - San Agustin, Palma

Kaufpreis: € 2.650.000

Wohnfläche: 295m<sup>2</sup>  
Grundstück: 0m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90927

Südlage.

Die Netto-Wohnfläche von 130 m2 plus Terrasse und Dachterrasse verteilt sich auf zwei Ebenen.

Die Wohnebene befindet sich auf der 12. Etage. Durch einen Flur, mit Hauswirtschaftsraum und Gästebad, gelangt man in das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche.

Das Hauptschlafzimmer verfügt nebst Badezimmer en suite über einen eigenen Terrassenzugang und einen spektakulären Blick auf das Meer. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Terrasse von ca. 32 m2.

Über eine Aussentreppe gelangt man zur sonnigen Dachterrasse. Hier befindet sich ein Wohnzimmer von ca. 22 m2 mit Badezimmer, eine Sonnenterrasse von ca. 34 m2 und eine Terrasse von ca. 112 m2 mit Jacuzzi und Grillbereich.

Die Wohnanlage wurde erst im Jahr 2013 fertig gestellt. Die Wohnung befindet präsentiert sich somit in einem neuwertigen Zustand.

Garagenstellplatz für ein Auto und ein Lagerraum. Die Lagerräume sind geräumig und gross genug um ein Kajak oder ein Windsurf – Segel und Brett unterzustellen.

Diese exklusive und sehr gefragte Anlage liegt direkt am Meer und verfügt über direkten Zugang zum Meer und einen kleinen Sandstrand.

Großer Gemeinschaftspool und Fitnessmöglichkeiten. In Fußnähe zu Supermärkten, Geschäften, Bars und Restaurants und nur 5 Autominuten von Palma entfernt.

### Besondere Merkmale

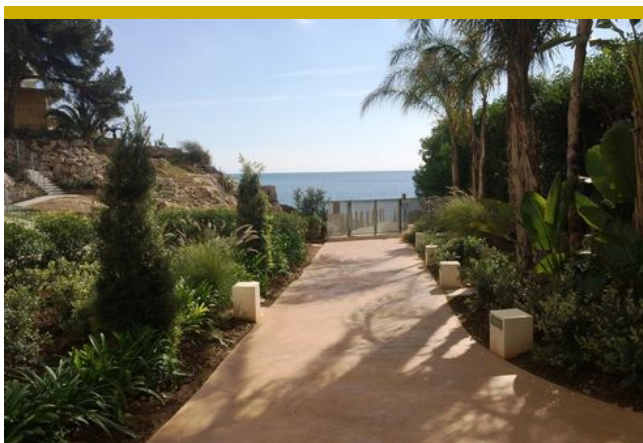
Meerblick, Küstenlage, Meerzugang, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, Eigener Pool, Hallenbad, Sauna, Wellnessbereich, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Fahrstuhl, Marmorböden, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Überdachte Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Neuwertig

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90927

