

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 95526

## Geplante Villa in Nova Santa Ponsa

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

Kaufpreis: € 1.800.000

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 95526

Die Netto-Wohnfläche von 250 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Etagen.

Die Zugangsebene wird offen und hell gestaltet sein: Mit grosser Wohnküche, Wohnzimmer und Gästebad. Grosse Panoramafenster werden die Räumlichkeiten mit viel Tageslicht versorgen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, sowie zwei weitere Gästeschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad und Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Blick auf den Pool.

Grosser Aussenbereich mit einem Pool von 39 m2, grossem Garten und mehreren Sonnenterrassen. Zu diesem Bereich haben Sie sowohl vom Wohnzimmer auf der Zugangsebene als auch von den Schlafzimmern aus einen direkten Zugang.

Doppelgarage für 2 Autos.

Ruhige zentrale Wohnlage. In diesem Wohngebiet befinden sich weder Hotel, noch Apartmentanlagen. Fussläufig vom Club Náutico Santa Ponsa entfernt. Kein Meerblick, jedoch ein wunderschöner Blick ins Grüne.

Noch wurde das Projekt nicht dem Rathaus vorgelegt, somit können noch viele Wünsche des künftigen Eigentümers berücksichtigt werden.

### Besondere Merkmale

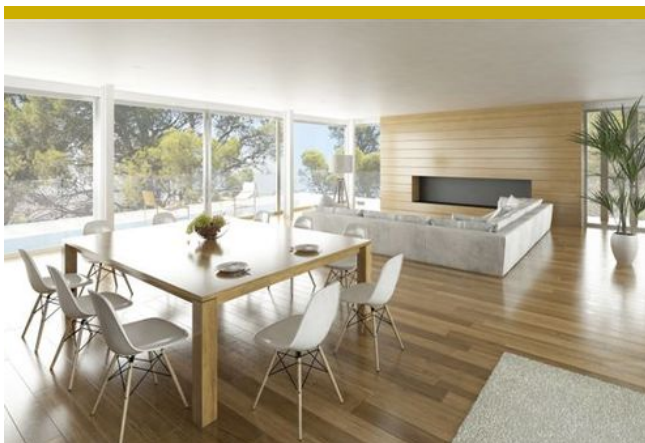
Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Dachterrasse, Investitionsimmobilie, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Im Bau

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95526

