



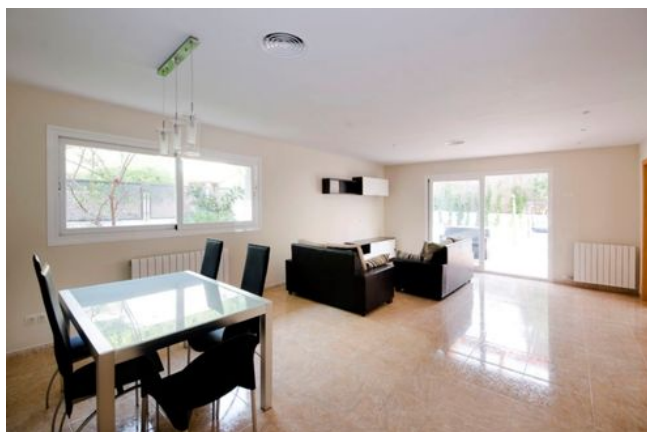
Ref. 91594

## Brandneue Villa in unmittelbarer Nähe zum Strand Palmanova, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 850.000

Wohnfläche: 354m<sup>2</sup>  
Grundstück: 650m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 91594

Die Wohnfläche von 354 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Etagen:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, großes Wohnzimmer, moderne und voll ausgestattete offene Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: 1 großes Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer.

Untergeschoss: 1 Schlafzimmer und 1 großer Abstellraum.

Die Villa wurde im Jahr 2011 erbaut und ist mit ausgezeichneten Materialien ausgestattet: Aufzug, Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster, moderne Badezimmer, Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt.

Der feinsandige Strand von Palmanova ist in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar.

Diese neue Eigenschaft wurde im Jahr 2011 gebaut.

Im Aussenbereich befinden sich mehrere offene und überdachte Terrassen, ein Schwimmbad und einen wunderschön gestalteter und gepflegter Garten mit Obstbäumen.

Garage für 5 Autos.

### Besondere Merkmale

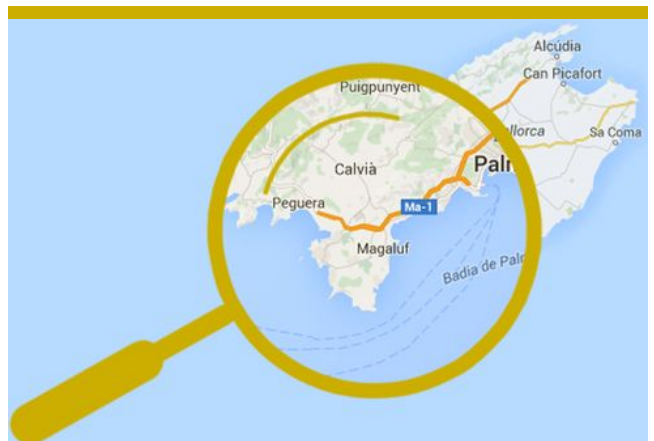
Eigener Pool, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Kachelböden, Rasenfläche, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Renovierungsbedürftig, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91594

