

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 91830

## Penthaus mit herrlichem Meer- und Hafenblick im "El Mirador" Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 1.450.000

Wohnfläche: 210m<sup>2</sup>  
Grundstück: 0m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 91830

Südwestlage.

Die Netto-Wohnfläche von 170 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Etagen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Küche mit separater Waschküche und ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, 2 Gästeschlafzimmer, 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite.

Eine Treppe führt zur grossen Dachterrasse von ca. 80 qm mit spektakulärem 180 Grad- Blick über den Hafen mit spektakulären Yachten und den Sandstrand.

Die Immobilie steht unmöbliert zum Verkauf.

Die Wohnanlage „El Mirador“ wurde im Jahr 2002 gebaut und verfügt über einen großen Infinity-Außenpool. Im gesamten beherbergt die Anlage 33 Apartments.

Das „El Mirador“ gilt als einer der schönsten und elegantesten Komplexe in Nova Santa Ponsa.

Zum Apartment gehören eine Garage und ein separater Abstellraum.

Sehr gute Anbindung an Palma, ca. 20 min. , und zum Hafen von Puerto Portals.

Der Hafen von Port Adriano mit zahlreichen Designer-Boutiquen und erstklassigen Restaurants, sowie auch der Strand sind fussläufig zu erreichen.

### Besondere Merkmale

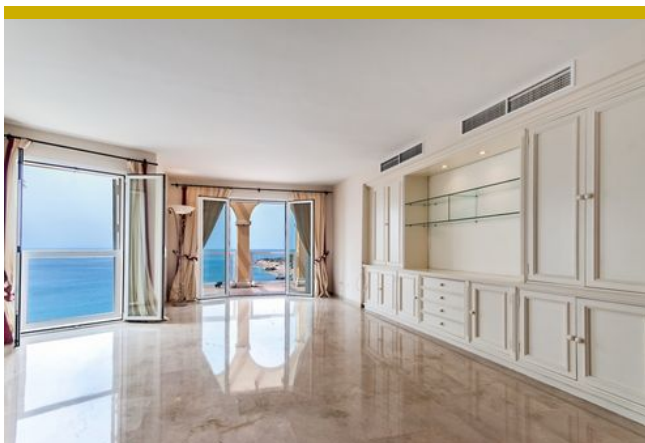
Meerblick, Küstenlage, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, Privatsphäre, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Marmorböden, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Geschlossene Wohnanlage, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Eigenes Wasser, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91830

